Договор № 37

о техническом обслуживании, ремонте и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового газового оборудования

г. Котельнич «24» июня 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газэнергосеть Киров», лице начальника службы газового хозяйства в г. Котельнич Червякова Андрея Евгеньевича, действующего на основании доверенности № 31_от 29.04.2019г, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Базис 1»**, в лице директора Ежова Андрея Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

Отношения между Исполнителем и Заказчиком регулируются действующим законодательством РФ, в том числе Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей», Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 г. № 410 (далее Правила) и иными нормативными актами.

2. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнять работы (оказывать услуги) Заказчику по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению внутридомового газового оборудования многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принять и оплатить работы (услуги) Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. В случае установления Сторонами расхождения (изменения) сведений, содержащихся в Приложении № 1 к настоящему Договору, составляется Дополнительное соглашение к настоящему Договору.

Техническое обслуживание (далее – ТО) внутридомового газового оборудования (далее по тексту газовое оборудование или ВДГО) – работы и услуги по поддержанию газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявленным к нему нормативными требованиями, и состоит из следующего перечня работ (услуг):

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газового оборудования;
- визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газовому оборудованию;
- визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);
- визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции здании (осмотр);
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание или опрессовка) газового оборудования;
- проверка работоспособности и смазка отключающих устройств, установленных на газопроводах;
- разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования;
- проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка;
- регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;
- проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа;
- замена баллонов для сжиженных углеводородных газов;
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;
- инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

3.Порядок, сроки и периодичность выполнения работ (оказания услуг)

3.1. Работы (услуги) по ТО и ремонту газового оборудования Заказчика производятся Исполнителем в дни, являющиеся рабочими для Исполнителя.

3.2. После выполнения работ (оказания услуг) Исполнитель составляет в двух экземплярах Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - Акт) - по одному для каждой из Сторон настоящего Договора. Указанный Акт является неотъемлемой частью настоящего Договора, подписывается представителями обеих Сторон.

3.3. Заказчик подписывает и возвращает Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) в течение 3 (трех) календарных дней с момента его получения от Исполнителя.

3.4. В случае неподписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) и непредоставления Исполнителю аргументированного отказа от приема выполненных работ (оказанных услуг) в срок, установленный настоящим Договором, работы (услуги) считаются выполненными в полном объеме с надлежащим качеством и влечет обязанность оплаты работ (услуг) Заказчиком.

3.5. ТО газового оборудования осуществляется не реже 1 раза в год, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

3.6. Срок начала работ (оказания услуг) по Договору и срок окончания выполнения работ (оказания услуг) указываются в акте сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Права и обязанности Исполнителя

4.1.Исполнитель обязан:

4.1.1.Своевременно и качественно выполнять работы и оказывать услуги по ТО и ремонту газового оборудования.

4.1.2.Заблаговременно до проведения работ (оказания услуг) по ТО газового оборудования информировать Заказчика о дате и времени его проведения любым доступным способом в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.1.3.Обеспечивать аварийно-диспетчерское обслуживание. Под аварийно-диспетчерским обеспечением понимается

комплекс мер по предупреждению и локализации аварий, возникающих в процессе эксплуатации газового оборудования, направленных на устранение непосредственной угрозы жизни и здоровью граждан.

4.1.4. Направить Акт сдачи - приемки выполненных работ (оказанных услуг) Заказчику для ознакомления и подписания.

4.2.Исполнитель вправе:

4.2.1.Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и требований действующих нормативных документов.

4.2.2.Посещать помещение Заказчика, в котором установлено газовое оборудование, для проведения работ (услуг) по ТО и ремонту газового оборудования.

4.2.3.Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в случаях, предусмотренных, действующим законодательством.

5. Права и обязанности Заказчика

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. В установленные настоящим Договором сроки подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), точно в сроки в порядке, предусмотренном настоящим Договором производить оплату.

5.1.2. Своевременно доводить до сведения собственников, нанимателей помещений в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, информацию о дате проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО.

5.1.3. Обеспечить надлежащую эксплуатацию ВДГО, его надлежащее состояние и сохранность в соответствии с техническими требованиями и законодательством РФ.

5.1.4. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента произошедших изменений письменно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО, об изменении способа управления домом, о приеме в управление и выбытии из управления жилых домов или помещений и иных изменениях. Неуведомление о вышеуказанных обстоятельствах не освобождает Заказчика от оплаты работ (услуг) по настоящему Договору.

5.1.5. При неисправности ВДГО, дымовых и вентиляционных каналов, появлении запаха газа, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, немедленно принять меры по прекращению пользования газом и незамедлительно сообщить в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по телефону 04, 8-922-916-43-50.

5.1.6. В целях выполнения работ, оказания услуг по настоящему Договору обеспечивать доступ представителей Исполнителя в помещения, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома, доступ в которые ограничен (технические подвалы и подполья, чердачные помещения, щитовые и т.п.) с 08:00 до 22:00, для ликвидации и (или) локализации аварийных ситуаций - в любое время суток. Оплачивать расходы, понесенные Исполнителем, в связи с не допуском представителя(ей) Исполнителя к газовому оборудованию. Размер расходов определяется на основании расценок Исполнителя.

5.1.7. Обеспечивать своевременную проверку состояния дымоходов и вентиляционных каналов путем заключения договора с организацией, допущенной к выполнению соответствующих работ на основании лицензии, либо иным способом, предусмотренным законодательством РФ и с учетом положений п. 12, 13 Правил.

5.1.8. Своевременно предпринимать меры по устранению выявленных нарушений в эксплуатации ВДГО в срок, установленный в уведомлении Исполнителя.

5.1.9. Не производить самостоятельно или с привлечением третьих лиц работы по техническому обслуживанию, ремонту, переустройству ВДГО и приостановку подачи газа. Не осуществлять перепланировку помещений, где установлено газовое оборудование, без согласования с Исполнителем.

5.1.10. В случае приостановления подачи газа в соответствии с требованием норм действующего законодательства обеспечить устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа и проинформировать Исполнителя об этом. Оплатить расходы Исполнителя, понесенные им в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа, размер таких расходов определяется на основании расценок Исполнителя.

5.1.11. Соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

5.1.12. В установленном порядке проводить инструктаж собственников и /или нанимателей (арендаторов) жилых и других помещений о мерах предосторожности при появлении запаха газа.

5.1.13. Оказывать исполнителю помощь в проведении среди населения пропаганды соблюдения «Правил безопасного пользования газом в быту».

5.1.14. Назначить специально уполномоченное лицо, ответственное за эксплуатацию ВДГО, с предоставлением Исполнителю подтверждающего данный факт документа и контактов данного лица (номер телефона). В случае изменения уполномоченного представителя Заказчика не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента его изменения предоставить Исполнителю документы о его назначении и контакты.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1.На своевременное и качественное выполнение работ и оказание услуг, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.2. На получение от Исполнителя полной и достоверной информации о выполняемых работах и оказываемых услугах, без вмешательства в ход выполнения Исполнителем работ (оказания услуг) по настоящему договору.

6.Цена и порядок расчетов

6.1. Цена Договора определяется на основании Тарифов Исполнителя на выполнение работ (оказание услуг), действующих на момент выполнения работ (оказания услуг), рассчитываемых в соответствии с методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденными Федеральной антимонопольной службой.

6.2. В случае увеличения стоимости материалов и затрат на оказываемые услуги Исполнитель оставляет за собой право изменять стоимость выполнения работ и оказания услуг по ТО и ремонту газового оборудования.

*Исполнитель*_____ *Заказчик*_____

6.3. Работы по ремонту газового оборудования выполняются на основании заявок Заказчика и оплачиваются по ценам, действующим на момент выполнения работ (услуг).

6.4. По настоящему договору Заказчик производит оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Акта сдачи - приемки выполненных работ (оказанных услуг).

6.5.Ежеквартально, либо по требованию одной из Сторон производится сверка взаимных расчетов за выполненные работы (оказанные услуги) по настоящему Договору

6.6. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п. 1 ст.317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон не применяются.

7. Ответственность Сторон и прочие условия

7.1.Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством.

7.2.Заказчик несет установленную законодательством Российской Федерации и настоящим договором ответственность: за нарушение Правил, в том числе за не допуск представителя Исполнителя для проведения работ по настоящему договору, следствием которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни и здоровью людей и окружающей среде; за невнесение, несвоевременное внесение или внесение в неполном объеме платы за выполненные работы (оказанные услуги) по договору; за вред, причиненный жизни, здоровью сотрудников исполнителя и его имуществу, жизни, здоровью и имуществу иных заказчиков, других физических и юридических лиц вследствие ненадлежащего использования и содержания газового оборудования.

7.3. Заказчик, несвоевременно и (или) в неполном размере внесший плату по настоящему договору, обязан уплатить Исполнителю пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

7.4.Настоящий Договор заключен сроком на три года и вступает в силу со дня его подписания последней из Сторон договора.

7.5.Если за один месяц до истечения срока действия настоящего договора Стороны не уведомят друг друга о намерении прекратить действие настоящего договора или изменить его условия, то настоящий договор считается заключенным на тех же условиях на следующие три года. Количество пролонгаций договора не ограничено.

7.6.Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, Стороны разрешают в процессе переговоров, в случае не достижения согласия, спор передается на рассмотрение суда.

7.7.По всем остальным вопросам, касающимся технического обслуживания и ремонта газового оборудования, неурегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.8.Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны Сторонами настоящего Договора.

7.9. Все требования и уведомления, которые Стороны вправе направлять друг другу в течение всего срока действия настоящего Договора, должны быть подписаны уполномоченным на то лицом и подтверждены оттиском печати Стороны-отправителя. Отправка документов возможна посредством электронной, факсимильной или иной связи. Стороны должны обменяться оригиналами всех документов, передача которых была в электронном виде, по факсу или иным способом, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента их оформления.

7.10. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение 5 (пяти) календарных дней об изменении своего местонахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.11.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

ООО «Газэнергосеть Киров»
Юридический адрес:
610035, Кировская обл., г. Киров,
ул. Техническая, 13/1, тел. 8(8332) 25-53-46
тел. 8(83342) 4-18-85
Почтовый адрес: 610014, г. Киров, а/я 650
ОГРН 1174350004234,
ИНН 4345462934, КПП 434501001
р/с 40702810805240000062
в Нижегородском филиале АБ «РОССИЯ»
к/с 30101810300000000876 в Волго-Вятском ГУ Банка России
БИК 042202876

Начальник СГК (г. Котельнич)

_____ В.Е. Ерьянов
МП (Подпись) (Расшифровка подписи)

С протоколом согласования разногласий от 24.06.2019г.

Исполнитель_____

Заказчик:

ООО «Базис 1»
Юридический адрес:
612601, Кировская область, г. Котельнич,
ул. Октябрьская, д.102, помещение 5
Почтовый адрес: 612601, Кировская область, г. Котельнич,
ул. Октябрьская, д.102, помещение 5
тел. 8(83342) 4-24-50
ИНН 4313008661 КПП 431301001
Банк получателя: АО КБ «Хлынов» г. Киров
БИК : 043304711
к/с 30101810100000000711
р/с 40702810100000000711

_____ Ежов А.А..
МП (Подпись) (Расшифровка подписи)

С протоколом разногласий от 24.06.2019г.

Заказчик_____

Приложение № 1
к договору № 57 о техническом обслуживании,
ремонте и аварийно-диспетчерском обеспечении
внутридомового газового оборудования
от «24» 06 2019 г.

Перечень многоквартирных домов, обслуживаемых Исполнителем

№ п/п	Местонахождение (адрес) жилого многоквартирного дома (населенный пункт, улица, номер дома)	Количество газифицированных квартир	Общая площадь жилого дома (м2)	Примечание
1	Вятская 2а	56	2 670,1	
2	Горького 1	8	353,4	
3	Дениса Белых 1Б	18	854,2	
4	Дениса Белых 3	84	3 963,4	
5	пер. Деповской 5	28	1 300,6	
6	Дренажная 10	18	852,9	
7	Зевахина 26б	12	579,6	
8	Карла Маркса 20	12	551,7	
9	Карла Маркса 22	48	2 049,7	
10	Кирова 15	50	2 100,4	
11	Кирова 21	32	1 064,4	
12	Комсомольская 10	12	536,1	
13	Комсомольская 12	12	483,6	
14	Ленина 12	90	4 667,4	
15	Ленина 14	120	3 169,6	
16	Лермонтова 1	22	861,7	
17	Лермонтова 3	18	923,6	
18	Лермонтова 3а	27	1 305,9	
19	Лермонтова 3Б	6	373,5	
20	Луначарского 37	20	909,5	
21	Луначарского 80а	18	941,1	
22	Луначарского 98	32	1 296,1	
23	Луначарского 100	43	1 817,9	
24	Луначарского 111	30	1 416,7	
25	Луначарского 136	78	3 715,8	
26	Луначарского 137	60	2 649,1	
27	Матвеева 1	56	2 649,1	

*Исполнитель*_____

*Заказчик*_____

28	Мебельщиков 1	27	1 289,5	
29	Мебельщиков 2	27	1 254,8	
30	Мебельщиков 3	27	1 236,3	
31	Нахимова 21	8	480,5	
32	Новая 3	60	2 848,4	
33	Новая 11	60	2 649,6	
34	Октябрьская 90	68	3 176,5	
35	Октябрьская 118	60	2 509,3	
36	Октябрьская 148	64	2 870,7	
37	Октябрьская 158	70	3 154,7	
38	Октябрьская 158а	66	3 138,9	
39	Орджоникидзе 18	90	4 443,8	
40	Победы 2	80	3 236,0	
41	Победы 4	56	2 607,2	
42	Победы 6	80	4 151,9	
43	Победы 26	48	2 287,9	
44	Победы 27	80	4 142,6	
45	Победы 28	66	3 181,2	
46	Победы 29	30	1 361,7	
47	Победы 30	70	2 648,7	
48	Победы 44	127	5 914,2	
49	Победы 48	67	3 047,6	
50	Победы 50а	66	3 149,1	
51	Победы 50Б	66	2 975,4	
52	Победы 53	80	4 086,2	
53	Победы 60	70	3 180,1	
54	Пролетарская 134	4	268,6	
55	Прудная 31	64	3 212,5	
56	Прудная 35	32	1 242,1	
57	Прудная 37	32	1 269,0	
58	Прудная 39	70	3 368,7	
59	Прудная 41	66	3 082,1	
60	Прудная 45	56	2 691,5	
61	Прудная 47	60	2 841,1	
62	Прудная 49	60	2 843,9	

*Исполнитель*_____

*Заказчик*_____

63	Прудная 56	33	1 768,3	
64	Прудная 57	44	1 151,3	
65	Пушкина 10	48	2 001,3	
66	Пушкина 18	56	2 683,3	
67	Советская 18	40	1 892,6	
68	Советская 20	24	1 157,0	
69	Советская 43	48	1 961,8	
70	Советская 89	31	1 688,0	
71	Советская 97	27	1 449,0	
72	Советская 115	32	1 284,1	
73	Советская 131	40	1 715,3	
74	Советская 139	64	2 511,2	
75	Советская 145	56	2 684,4	
76	Советская 159	42	2 062,5	
77	Советская 161	60	2 822,3	
78	Советская 172	80	4 233,6	
79	Советская 174	80	4 071,5	
80	Солнечная 2а	16	768,7	
81	Урицкого 1	48	2 013,9	
82	Урицкого 3	60	2 966,1	
83	Чапаева 35	80	4 124,4	
84	Шатова 7	18	958,5	
85	Шатова 9	16	733,5	
86	Школьная 1	70	3 168,6	
87	Школьная 3	70	3 298,1	
88	Школьная 5	69	3 110,5	
89	Школьная 6	56	2 634,2	
90	Школьная 7	68	3 237,3	
91	Шмидта 27	32	1 271,1	
92	Шмидта 29	40	1 696,5	

Исполнитель:

Представитель ООО «Газэнергосеть Киров»

_____ Червяков А.Е.

Подпись *Расшифровка*

подписи

*Исполнитель*_____

Заказчик:

ООО «Базис 1»

_____ Ежов А.А.

Подпись *Расшифровка*

подписи

*Заказчик*_____

Приложение
к договору № _____ о техническом обслуживании, ремонте и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового газового оборудования от «___» _____ 20__ г.

АКТ № _____
от «____» _____ 20___г.
сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору о техническом обслуживании, ремонте и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового газового оборудования.

Общество с ограниченной ответственностью «Газэнергосеть Киров», лице начальника службы газового хозяйства в г. Котельнич Червякова Андрея Евгеньевича, действующего на основании доверенности № 31_от 29.04.2019г, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Базис 1»**, в лице директора Ежова Андрея Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о том, что:

Исполнителем с ____ часов ___ мин. до ____ часов ___ мин. «_____»_____20___г. произведено техническое обслуживание внутридомового газового оборудования следующих многоквартирных жилых домов:

№ П/П	Наименование населенного пункта	Улица	Дом №	Дата выполнения работ	Количество стояков		Общая площадь жилого дома (м2)	Тариф с НДС	Сумма с НДС	Примечание
					Стояк до 5 приборов	Стояк от 6 до 10 приборов				
1.										

Исполнитель, непосредственно выполнивший работы (услуги): _____
_____
(ФИО, должность)

1. В ходе технического обслуживания Исполнителем были выполнены работы (оказаны услуги) согласно перечня работ, установленного в п. 1.2. Договора и в соответствии с требованиями договора, к которому подготовлено настоящее приложение, а именно:

- ☐ визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газового оборудования;
- ☐ визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газовому оборудованию;
- ☐ визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);
- ☐ визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции здании (осмотр);
- ☐ проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание или опрессовка) газового оборудования;
- ☐ проверка работоспособности и смазка отключающих устройств, установленных на газопроводах;
- ☐ разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования;
- ☐ проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка;
- ☐ регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;
- ☐ проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа;
- ☐ замена баллонов для сжиженных углеводородных газов;
- ☐ проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;

*Исполнитель*_____ *Заказчик*_____

☐ инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

на общую сумму _____ (_____) рублей _____ коп, в том числе НДС _____руб._____коп.

(Сумма прописью)

При техническом обслуживании обнаружены следующие неисправности газового оборудования, требующие устранения и ремонта, а именно: _____

2. Заказчик подтверждает, что работы выполнены (услуги оказаны) в полном объеме с надлежащим качеством и в надлежащие сроки. Заказчик, подписав настоящий Акт подтверждает, что с тарифами (ценами) Исполнителя на выполненные работы (оказанные услуги) ознакомлен и согласен. Заказчик претензий к Исполнителю не имеет.

3. Настоящий Акт является подтверждением надлежащего выполнения работ (оказания услуг) и влечет обязанность произвести оплату Заказчиком в адрес Исполнителя.

4. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель:	**Заказчик:**
ООО «Газэнергосеть Киров»	**ООО «Базис 1»**
Начальник СГХ г. Котельнич _____ Червяков А.Е.	_____ _____ Ежов А.А.
должность подпись расшифровка	должность подпись расшифровка

*Исполнитель*_____

*Заказчик*_____

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору о техническом обслуживании, ремонте и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового газового оборудования №57 от 24.06.2019

г. Котельнич 24 июня 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Газэнергосеть Киров»в лице начальника службы газового хозяйства в г. Котельнич Червякова Андрея Евгеньевича, действующего на основании доверенности №31 от 29.04.2019 г., именуемое в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Базис 1», в лице директора Ежова Андрея Алексеевича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны согласовали возникшие между ними разногласия следующим образом:

№	Пункт	Редакция «Исполнителя»	Редакция «Заказчика»	Согласованная Редакция	Правовое обоснование
1.	4.1.2.	Заблаговременно до проведения работ (оказания услуг) по ТО газового оборудования информировать Заказчика о дате и времени его проведения любым доступным способом в соответствии с действующим законодательством РФ.	За 10 рабочих дней до проведения работ (оказания услуг) по ТО газового оборудования Исполнитель уведомляет о дате, времени и перечне работ по ТО Заказчика путем уведомления способом позволяющим установить факт получения Заказчиком такого уведомления: доставление уведомления в управляющую организацию с отметкой о вручении, либо почтой заказным письмом с уведомлением.	За 10 рабочих дней до проведения работ (оказания услуг) по ТО газового оборудования Исполнитель уведомляет о дате, времени и перечне работ по ТО Заказчика путем уведомления способом позволяющим установить факт получения Заказчиком такого уведомления: доставление уведомления в управляющую организацию с отметкой о вручении, либо почтой заказным письмом с уведомлением.	П. 48, п. 49 Постановления Правительства РФ от 14.05.2013№410

2.	Дополнить раздел 4 п. 4.1.5.		4.1.5. Предоставить Заказчику график работ по выполнению технического обслуживания внутридомовых газовых сетей на следующий квартал за 15 дней до окончания текущего квартала, способом позволяющим подтвердить получение графика Заказчиком».	4.1.5. Предоставить Заказчику график работ по выполнению технического обслуживания внутридомовых газовых сетей на следующий квартал за 15 дней до окончания текущего квартала, способом позволяющим подтвердить получение графика Заказчиком».	п. 46 Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 N 410"О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"
3.	Дополнить раздел 4 п. 4.1.6.		4.1.6. Проверять дымовые и вентиляционные каналы не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона.	4.1.6. Проверять дымовые и вентиляционные каналы не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона.	пп. «в» п. 11 Постановления Правительства №410 от 14.05.2013 года
4.	5.1.6	В целях выполнения работ, оказания услуг по настоящему Договору обеспечивать доступ представителей Исполнителя в помещения, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома, доступ в которые ограничен (технические подвалы и подполья, чердачные помещения, щитовые и т.п.) с 08:00 до 22:00, для ликвидации и (или) локализации аварийных	В целях выполнения работ, оказания услуг по настоящему Договору обеспечивать доступ представителей Исполнителя в помещения, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома, доступ в которые ограничен (технические подвалы и подполья, чердачные	В целях выполнения работ, оказания услуг по настоящему Договору обеспечивать доступ представителей Исполнителя в помещения, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома, доступ в	Ответственность за не предоставление доступа в помещения относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома

		ситуаций – в любое время суток. Оплачивать расходы, понесенные Исполнителем, в связи с не допуском представителя Исполнителя к газовому оборудованию. Размер расходов определяется на основании расценок Исполнителя.	помещения, щитовые и т.п.) с 08:00 до 22:00, для ликвидации и (или) локализации аварийных ситуаций – в любое время суток. В связи с не допуском представителя Исполнителя к газовому оборудованию по вине Заказчика, Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.	которые ограничен (технические подвалы и подполья, чердачные помещения, щитовые и т.п.) с 08:00 до 22:00, для ликвидации и (или) локализации аварийных ситуаций – в любое время суток. В связи с не допуском представителя Исполнителя к газовому оборудованию по вине Заказчика, Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.	
5.	5.1.12	В установленном порядке проводить инструктаж собственников и /или нанимателей (арендаторов) жилых и других помещений о мерах предосторожности при появлении запаха газа .	Исключить данный пункт.	Исключить данный пункт.	Обязанность по проведению инструктажа Заказчиком с собственниками и нанимателями отсутствует в действующем законодательстве.

6	5.1.14.	Назначить специально уполномоченное лицо, ответственное за эксплуатацию ВДГО, с предоставлением Исполнителю подтверждающего данный факт документа и контактов данного лица (номер телефона). В случае изменения уполномоченного представителя Заказчика не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента его изменения предоставить Исполнителю документы о его назначении и контакты.	Исключить данный пункт.	Исключить данный пункт.	Обязанность по назначению Заказчиком ответственного лица за эксплуатацию ВДГО отсутствует в действующем законодательстве.
7	6.4.	По настоящему договору Заказчик производит оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет исполнителя не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).	По настоящему договору Заказчик производит оплату в размере фактически поступивших денежных средств от потребителей за расчетный месяц в объеме пропорциональном размеру платы за обслуживание ВДГО в общем размере платы за жилое помещение путем перечисления денежных средств на расчетный счет исполнителя не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).	По настоящему договору Заказчик производит оплату в размере фактически поступивших денежных средств от потребителей за расчетный месяц в объеме пропорциональном размеру платы за обслуживание ВДГО в общем размере платы за жилое помещение путем перечисления денежных средств на расчетный счет исполнителя не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).	Ст. 421 ГК РФ

8.	7.6.	Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, Стороны разрешают в процессе переговоров, в случае не достижения согласия, спор передается на рассмотрение суда.	Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, Стороны разрешают путем направления претензий по адресам указанным в реквизитах договора, ответ на которые для Сторон устанавливается 10 рабочих дней. В случае не достижения согласия, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Кировской области.	Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, Стороны разрешают путем направления претензий по адресам указанным в реквизитах договора, ответ на которые для Сторон устанавливается 10 рабочих дней. В случае не достижения согласия, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Кировской области.	Ст. 421 ГК РФ

«Заказчик»

ООО «Базис 1»
Юридический адрес: 612601, Кировская обл., г.Котельнич, ул. Октябрьская, д. 102, помещение 5
телефон/факс (83342) 4-24-82
ОГРН 1094313001760, ИНН 4313008661, КПП 431301001, р/с 40702810400090000152 в АО КБ «Хлынов», к/с 30101810100000000711, БИК 043304711

Директор _____ А. А. Ежов

«Исполнитель»

ООО «Газэнергосеть Киров»
Юридический адрес: 610035, Кировская обл., г. Киров, ул. Техническая, 13/1
Тел. 8 (8332) 25-53-46, (83342) 4-18-85
Почтовый адрес: 610014, г. Киров, а/я 650
ОГРН 1174350004234, ИНН 4345462934, КПП 434501001
р/сч 40702810805240000062 в Нижегородском филиале АБ «РОССИЯ», к/с 30101810300000000876в Волго- Вятском ГУ Банка России БИК 042202876
тел. 4-24-82

Начальник СГХ (г. Котельнич)
_____ / Д. Е. Червенов

Протокол согласования разногласий на протокол разногласий
к Договору № 57
о техническом обслуживании, ремонте и аварийно-диспетчерском обеспечении
внутридомового газового оборудования от 24.06.2019

город Киров 24 июня 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Газэнергосеть Киров», в лице начальника службы газового хозяйства (г. Котельнич), Червякова Андрея Евгеньевича, действующего на основании доверенности № 31 от 29.04.2019, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Базис 1», в лице директора Ежова Андрея Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий протокол согласования разногласий на протокол разногласий к Договору № 57 о техническом обслуживании, ремонте и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового газового оборудования от 24.06.2019 (далее – Договор) о нижеследующем:

№ пункта проекта договора	Редакция Исполнителя	Предлагаемая Редакция Заказчика	Согласованная Сторонами редакция Договора
Пункт 4.1.2.	См. по тексту Договора	См. по тексту протокола разногласий	Принять в редакции «Заказчика»
Дополнить радел 4 п. 4.1.5.	По тексту отсутствует	См. по тексту протокола разногласий	Принять в редакции «Заказчика»
Дополнить радел 4 п. 4.1.6.	По тексту отсутствует	См. по тексту протокола разногласий	Принять в редакции «Исполнителя»
Пункт 5.1.6	См. по тексту Договора	См. по тексту протокола разногласий	Принять в редакции «Заказчика»
Пункт 5.1.12	См. по тексту Договора	См. по тексту протокола разногласий	Принять в редакции «Заказчика»
Пункт 5.1.14	См. по тексту Договора	См. по тексту протокола разногласий	Принять в редакции «Заказчика»
Пункт 6.4	См. по тексту Договора	См. по тексту протокола разногласий	Принять в редакции «Исполнителя»
Пункт 7.6.	См. по тексту Договора	См. по тексту протокола разногласий	Принять в редакции «Заказчика»

Исполнитель:
ООО «Газэнергосеть Киров»

Начальник службы газового хозяйства (г. Котельнич)

_____ /А.Е. Червяков/
МП (Подпись)

Заказчик:
ООО «Базис 1»

Директор

_____ /А.А. Ежов/
МП (Подпись)

Дополнительное соглашение №1
к договору о техническом обслуживании, ремонте и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового газового оборудования №57 от 24.06.2019

г.Котельнич «18» июля 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Газэнергосеть Киров», в лице начальника службы газового хозяйства в г. Котельниче Червякова Андрея Евгеньевича, действующего на основании доверенности №31 от 29.04.2019г., именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Базис 1", в лице директора Ежова Андрея Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с выбором собственников многоквартирных домов управляющей организации ООО «Базис 1» дополнить Приложение №1 «Перечень многоквартирных домов, обслуживаемых Исполнителем», следующими многоквартирными домами: ул. Комсомольская д. 8, ул. Тургенева д. 38, ул. Шевченко, д. 5, ул. Вятская, д. 5, ул. Курская д. 33, ул. Луначарского д. 80, ул. Шмидта д. 26.
2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения с «24» июня 2019 года.
3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора о техническом обслуживании, ремонте и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового газового оборудования №57 от 24.06.2019.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

«Исполнитель»
ООО « Газоэнергосеть Киров»
Юридический адрес: 610035, г. Киров, ул. Техническая, 13/1
Почтовый адрес: 610014, г. Киров, а/я 650
ИНН 4345462934 КПП 434501001
Р/с 40702810805240000062
В Нижегородском филиале АБ «Россия»
БИК 042202876
к/сч. 30101810300000000876 в Волго-Вятском ГУ Банка России

Начальник службы газового хозяйства в г. Котельниче
_____ *А.Е. Червяков*
М.П.

«Заказчик»
ООО «Базис 1»
Юридический адрес: 612601, г. Котельнич, ул. Октябрьская, д. 102, помещение 5
телефон/факс (83342) 4-24-82
ОГРН 1094313001760, ИНН 4313008661, КПП 431301001, р/с 40702810400090000152 в АО КБ «Хлынов», к/с 30101810100000000711, БИК 043304711

Директор
_____ *А.А. Ежов*
М.П.

Дополнительное соглашение №2
к договору о техническом обслуживании, ремонте и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового газового оборудования №57 от 24.06.2019

г.Котельнич «23» июля 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Газэнергосеть Киров», в лице начальника службы газового хозяйства в г. Котельниче Червякова Андрея Евгеньевича, действующего на основании доверенности №31 от 29.04.2019г., именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Базис 1", в лице директора Ежова Андрея Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с выбором собственников многоквартирных домов управляющей организации ООО «Базис 1» дополнить Приложение №1 «Перечень многоквартирных домов, обслуживаемых Исполнителем», следующими многоквартирными домами: ул. Декабристов д. 42, ул. Транспортная д. 3, ул. Радужная д. 9.
2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения с «01» августа 2019 года.
3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора о техническом обслуживании, ремонте и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового газового оборудования №57 от 24.06.2019.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

«Исполнитель»
ООО « Газоэнергосеть Киров»
Юридический адрес: 610035, г. Киров, ул. Техническая, 13/1
Почтовый адрес: 610014, г. Киров, а/я 650
ИНН 4345462934 КПП 434501001
Р/с 40702810805240000062
В Нижегородском филиале АБ «Россия»
БИК 042202876
к/сч. 30101810300000000876 в Волго-Вятском ГУ Банка России

Начальник службы газового хозяйства в г. Котельниче
_____ *А.Е. Червяков*
М.П.

«Заказчик»
ООО «Базис 1»
Юридический адрес: 612601, г. Котельнич, ул. Октябрьская, д. 102, помещение 5
телефон/факс (83342) 4-24-82
ОГРН 1094313001760, ИНН 4313008661, КПП 431301001, р/с 40702810400090000152 в АО КБ «Хлынов», к/с 30101810100000000711, БИК 043304711

Директор
_____ *А.А. Ежов*
М.П.