

**Ориентировочная
стоимость работ на строительные работы на 2025 год
и Тер 2000)**

Виды работ	Ед.изм	цена,руб
Ремонт кровли (асб.шифер) п.1	м2	1580
Замена пароизоляции из рубероида п.2,3	м2	447
Прокладка рубероида насухо п.3	м2	288
Ремонт мягкой кровли 1 слой п.4	м2	611
Ремонт мягкой кровли одного подъезда	1 под	54574
Ремонт мягкой кровли 2 слоя п.5,6	м2	2190
Ремонт мягкой кровли из наплавленных материалов с заменой 1 слоя п.7	м2	2169
Ремонт мягкой кровли из наплавленных материалов с заменой 2 слоя п.8	м2	3149
Смена шифер.кровли с обрешеткой и рубероидом	м2	2957
Смена шифер.кровли с обрешеткой и стропилами с примыканием п.194-200	м2	5487
Смена ендовых (железо) п.9	м/п	2373
Смена охлупня п.10.11	м2	1178
Смена разделок у труб (железо) п.12	м/п	984
Устройство и установка слухового окна п.13.14	шт	15000
Смена колпаков на вентиляционные шахты п.117	м2	6009
Смена железа на крыше (орган. водосток по периметру крыши) п.15-18	м/п	5108
Смена ограждения кровли п. 234, 235	м2	6146
Замена водосточных труб с автовышки п.19-20	м/п	3033
Снятие водосточных труб с автовышки (М=0, Козп.=0,8)	м/п	1580
Замена 1 колена водосточной трубы с автовышки п.21,20	шт	3531
Замена воронки водосточной трубы с автовышки п.22, 20	шт	3777
Замена отметов п.459	шт	1124
Замена ухвата водосточной трубы с автовышки п.457-458	шт	1274
Смена шиферной кровли на профнастил п. 15,189-192 (без обделок, конька и т.д.)	м2	2244
Смена оцинкованной кровли на профнастил п.188-192	м2	2172
Устройство мелких покрытий из оцинкованной стали п.193	м2	3284
Смена мелких покрытий из оцинкованной стали п.222-223	м2	3455
Ремонт воронки на плоской кровле (смета № 552)	шт	12771
Ремонт карниза п.162-163	м2	2880
Укрепление стропильных ног п.144	м	773
Смена стропильных ног п.187	м	1943
Смена обрешетки сплошной из досок до 30мм п.145	м2	1202
Установка люков в перекрытиях п.236-237	м2	19032
Утепление чердачного перекрытия минватой п.419-420	м3	16280
Ремонт печных труб в 1 канал с перекладкой до 25% п.105-106	м/п	6942
Ремонт печных труб в 1 канал с перекладкой трубы до 50% п.107-108	м/п	8661
Ремонт печных труб в 2 канала с перекладкой трубы до 50% п.107-111	м/п	11984
Исправл. оголовков печных труб в 1 канал с доб. до 50% кирпича п.114-115	шт	2952
Исправл. оголовков печных труб в 2 канала с доб. до 50% кирпича п.432-433	шт	4578
Добавлять на каждый последующий сверх двух п.473-474	шт	2510
Большой ремонт печей (без кирпича) п.423	шт	8828
Смена колпаков на дымовых трубах в один канал п.244	шт	3566
Добавлять на каждый следующий канал п.467	шт	1034

Оштукатуривание дымовых труб п.164	м2	1097
Прочистка дымохода п.271	м	96
Ремонт дверных полотен площадью 1,8м2 п.54-58	полот	8778
Замена дверного полотна площадью 1,8 м2 п.56-60	пол	60000
Перенавеска дверных полотен 1,8м2 п. 435- 436	пол	1662
Ремонт дверных коробок широких со снятием полотен п.141	шт	15552
Замена дерев. дверного блока на метал. противопожарную дверь п.225-231	шт	64242
Замена дерев. дверного блока в перегород. и рубл. стенах с покр. п.395-399	м2	14169
Ремонт оконного переплета площадью до 1 м2 п.61	створк	2943
Замена оконного переплета п.62-64	м2	7092
Смена оконных переплетов с остеклением и покраской п.183-186	м2	8975
Замена оконных блоков с подоконной доской п.262-270	м2	16842
Смена дощатых полов с добавлением досок до 50 % п. 65-66	м2	1878
Ремонт цементных полов при количестве выбоин 3 шт на 1 м2 п.67	м2	1122
Устройство полов из плитки в МОП	м2	2663
Ремонт полов керамических с заменой плитки 10шт. площ.0,225м2 п.68-69	м2	7062
Смена простильных полов п.239	м2	1194
Укладка лаг по кирпичным столбикам п. 434	м2	1011
Устройство кирпичных столбиков п.172	м3	27084
Перестилка полов дощатых п.490	м2	921
Ремонт деревянных балок с заменой одного конца п.491	конец	11267
Смена полов дощатых 36мм с лагами п.246-249	м2	3084
Замена линолеума с плинтусами деревянными п.212-216	м2	2595
Устройство покрытий бетонных 30мм п.232-233	м2	327
Ремонт крылец деревянных п.70-72	м2	14121
Устройство крылец деревянных	м2	12924
Устройство бетонных крылец	м2	2840
Ремонт 1-й бетонной ступеньки крыльца п.293	шт	759
Устройство козырька из профнастила на метал.несущем каркасе п.73-81	м2	9650
Ремонт кладки кирпичных стен п.82	м3	41697
Устройство бетонных стен подвалов и подпорных стен п.408-409	м3	23493
Ремонт поверхностей наружных стен при глубине заделки ½ кирпича п.86	м2	4899
Ремонт рубленых стен со сменой 1 п/м венца п.87	м/п	3705
Смена бревен в стенах п.88	м/п	3522
Смена обшивки цоколя с утеплением п.89	м2	7850
Обшивка стен ДВП п.241	м2	447
Устройство каркаса из бруса п.471	м3	51593
Обшивка каркасных стен п.158	м2	1034
Смена обшивки каркасных стен п.157-158	м2	1131
Утепление стен и перекрытий минватой УРСА п.469-470	м3	17556
Ремонт каркасных стен со сменой обвязки из брусьев п.437	м	3561
Ремонт конопатки шва п. 438	100м	7415
Герметизация панельных стен мастикой с автовышки п.99, 209	м/п	2118
Герметизация панельных стен мастикой п.99	м/п	915
Заделка трещин в кирпичных стенах цем.раствором с автовышки п.100, 209	м/п	1616
Заделка трещин в кирпичных стенах цем.раствором п.100	м/п	195
Заделка трещин в кирпичных стенах кирпичом п.421	м/п	10217
Устройство кирпичной прижимной стенки п.101	м2	3695
Ремонт деревянного перекрытия с заменой керамзита толщ.20см п.102-104	м2	4947
Разборка кладки дымовых труб и вентиляционных шахт п. 410	м3	10262
Кладка дымовых труб и вентиляционных шахт п. 116	м3	33989

Замена поручней (ремонт) п.201-203	м	1454
Смена подшивки потолков п.159-161	м2	1344
Смена венцов из бревен 240мм п.205-206	м/п	3062
Укладка щитов над подпольными каналами п.210	м2	1640
Снятие щитов над подпольными каналами п.479	м2	240
Разборка и установка деревянных лестн. маршей без подшива п.251-252	м2	10757
Ограждение деревянных эстакад п.253	м	2004
Замена обшивки из ГКЛ потолков п.255-256	м2	1448
Ремонт деревянной ступени п.165	шт	2367
Ремонт порогов п.407	шт	1097
Закладка окон.проема со штукатуркой внутр. стены и окраской п.166-170	м2	20852
Ремонт бутовых фундаментов п.171	м3	38820
Закладка проемов из керамического кирпича п.211	м3	27647
Устройство армированных перегородок из керам.кирпича 1/2 п.238	м2	3459
Смена стекол толщиной 2-3мм п.173	м2	2583
Ремонт деформационного шва (вышка - 0,67ч/ч) п.207-209	м	4560
Ремонт и восст. герметизации верт. стыков кирп.стен с вышки 0,67м/ч п.359-361	м/п	5427
Утепл.труб ф110мм минпл.УРСА 5см с оберт. стеклопл.РСТ-250 п.217-220	м	1074
Ремонт печи п.112-113	шт	15650
Ремонт металлического ограждения п.254	м2	1427
Обрамление проемов угловой сталью 1м-4кг п.259	м	680
Декоративный ремонт подъезда в 5-ти эт.доме (ориентир.) в завис. от вида работ	1 под	95000/7800
Декоративный ремонт подъезда в 2- эт.доме (ориентир.)	1 под	52000
Окраска клеевыми составами улучшенная п.388	м2	117
Улучш.масл. окраска ранее окраш. полов на 1 раз с расч.до 35% п.118	м2	366
Улучш.масл. окраска ранее окраш. дверей на 1 раз с расч.до 35% п.119	м2	522
Улучш. масл. окраска ранее окраш. окон на 1 раз с расч.до 35% п.120	м2	617
Ул. масл. окраска ранее окр. окон с прист.лест. на 1 раз с расч.бол. 35% п.495	м2	1056
Улучш. масл. окраска ранее окраш. стен на 1 раз с расч.до 35% п.389	м2	411
Улучш. масл. окраска ранее окраш. стен на 2 раза с расч.более 35% п.445	м2	611
Улучш. масляная окраска стен по штукатурке п.472	м2	696
Окраска металлической двери	м2	660
Улучш.масл. окраска полов на п. 403	м2	696
Простая масл.окраска ранее окраш.фасадов за 1 раз с расч. более 35% п.121	м2	539
Окраска фасадов фасадной краской с люлек п.224	м2	668
Покраска цоколя по штукатурке (известковая) п.90	м2	160
Покраска фасада известковая с вышки (60%) п.90, 209	м2	567
Масляная окраска стальных труб ранее окрашенных за 2 раза п.366	м2	474
Масляная окраска стальных труб ранее окрашенных за 1 раз п.367	м2	450
Ремонт штукатурки внутренних стен п.83	м2	1754
Ремонт штукатурки вентиляц. шахт	м2	1383
Ремонт штукатурки откосов п.84	м2	3146
Ремонт штукатурки деревянных стен п.85	м2	1922
Ремонт штукатурки фасада п.92	м2	1596
Ремонт штукатурки потолков по дереву п.250	м2	1970
Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону п.390	м2	2217
Ремонт рустов в плитах перекрытия п.416	м	503
Ремонт поверхности балконных плит с торцов и снизу п.417-418	м2	8004
Штукатурка по сетке улучшенная п.257	м2	2265
Ремонт асфальтобетонного покрытия п.272	м2	2123
Забор решетчатый высотой 1,6м п.143	м2	1886

Устр-во тротуар из брусчатки серой 45мм с поребриком БР100.20.8 п.446-456	м2	6084
Устройство тротуар деревянных п.155	м2	1778
Разборка и устройство тротуар деревянных п.154-155	м2	2231
Ремонт отмостки с сеткой	м2	6863
Изготовление лестницы длиной 7м, п. 411-415	шт	13493
Решетки под ноги п.245	шт	3812
Валка деревьев до 48см п.258	шт	10799
Заделка отдельных мест в перекрытиях п.289, 290	м3	57744
Заделка отверстий в перекрытиях	м3	67671
Сверление отверстий в кирп. стенах ф125мм на глубину 640мм п.488-489	шт	8471
Ремонт балконной плиты с лесов и подмастей	шт	47565
Ремонт балкона площадью 2,8м2 (смета 557)	шт	21269
Обрамление угловой сталью п.475	т	152550
Ремонт металлических ограждений мелкий п.476	м2	1427
Устройство лесов внутренних п.496	м2	717
Устройство неинвентарных лесов п.497	м2	2123
Оканавливание дома п.494	м3	1344
Предпочные листы	м2	1022
Ремонт шиферной кровли с обреш	м2	1752
Ремон канализационных колодцев	шт	16151
Ремонт бет.колпака над вентиляцией(стяжка и рубероид)	м2	3194
Ремонт примыкания балконов	м/п	3737
Колпак над вентиляцией из б.ц.6.5.м2	шт	31205
Ремонт туалетов деревянных	шт	38754
Устройство снегозадержания	м/п	3567
Ремонт металлич.ограждения с поручнями	м/п	4521
Испытание ограждения кровли	шт	1407
Испытание качества огнеобработки Sдо 1000м2	м2	
Испытание качества огнеобработки S свыше 1000м2	м2	
Скалывание сосулек	м/п	178
Скалывание сосулек и наледи (с земли)	м.п.	39
Очистка кровли от снега	м2	116
снегозадержание	м/п	3240
Ремонт входа в подвал (5 эт. дом)	шт	126441
Ремонт выгребной ямы (стены , верх)	шт	76889
Ремонт помойной ямы 3*1,5	шт	83892
Ограждение кровли вновь	м/п	5357
Ремонт выгребной ямы (по типу Земцы) п.147-153 крышка	м2	4659
Уборка и вывоз мусора из подвала		98234
Замена почтовых ящиков	шт	3930
Установка маячков	шт	525
Скашивание травы	100м2	600
Механизированная уборка снега	час	2100
Испытание ограждений кровли	1 вис	1392
Отсыпка земель	м3	18192
Вывоз нечистот	маш	1900

Директор



А.А. Ежов