

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

г. Котельнич

07 сентября 2022 года

Мировой судья судебного участка № 75 Котельничского судебного района Кировской области Носкова С.Н., исполняющая обязанности мирового судьи судебного участка № 19 Котельничского судебного района Кировской области, с участием представителя ООО «Базис 1» по доверенности Лачкова С.А., рассмотрев в помещении судебного участка № 75 Котельничского судебного района Кировской области по адресу: Кировская область, г.Котельнич, ул.Советская, д.27, дело об административном правонарушении, предусмотренном ст.19.7 КоАП РФ в отношении юридического лица

Общества с ограниченной ответственностью «Базис 1», ИНН 4313008661, ОГРНИП 1094313001760, юридический адрес: Кировская область, г. Котельнич, ул. Октябрьская, д. 102, пом. 5, информации о привлечении к административной ответственности не имеется,

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Базис 1» (далее – ООО «Базис 1»), расположенное по адресу: Кировская область, г. Котельнич, ул. Октябрьская, д. 102, пом. 5, в срок до 10.07.2022 не представило в Государственную жилищную инспекцию Кировской области сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт на специальный счет за 2 квартал 2022 года, в отношении многоквартирных домов: Кировская область, г. Котельнич, ул. Победы, д. 44, ул. Победы, д. 50А, ул. Прудная, д. 56, ул. Прудная, д. 45, ул. Луначарского, д. 80А, ул. Дениса Белых, д. 1, ул. Советская, д. 145.

Ответственность за данное правонарушение предусмотрена ст. 19.7 КоАП РФ.

Представитель ООО «Базис 1» по доверенности Лачков С.А. в судебном заседании с протоколом согласился, вину в совершенном правонарушении признал, пояснил, что действительно сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт на специальные счета в Государственную жилищную инспекцию Кировской области до 10.07.2022 представлены не были, поскольку специалисты, ответственные за представление данной информации находились в отпуске. Данное нарушение выявили самостоятельно, о чем сообщили в ГЖИ Кировской области по телефону. 15.07.2022 сведения были направлены посредством сети «Интернет», но не на все дома. Ходатайств в ходе рассмотрения дела Лачков С.А. не заявил.

Изучив и исследовав материалы дела, оценив в соответствии со ст.26.11 КоАП РФ, все доказательства по делу об административном правонарушении, мировой судья приходит к следующему.

Статья 19.7 КоАП РФ предусматривает ответственность за непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному

лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, организацию, уполномоченную в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, либо представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, организацию, уполномоченную в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде, за исключением случаев, предусмотренных статьей 6.16, частью 2 статьи 6.31, частями 1, 2 и 4 статьи 8.28.1, статьей 8.32.1, частью 1 статьи 8.49, частью 5 статьи 14.5, частью 4 статьи 14.28, частью 1 статьи 14.46.2, статьями 19.7.1, 19.7.2, 19.7.2-1, 19.7.3, 19.7.5, 19.7.5-1, 19.7.5-2, частью 1 статьи 19.7.5-3, частью 1 статьи 19.7.5-4, статьями 19.7.7, 19.7.8, 19.7.9, 19.7.12, 19.7.13, 19.7.14, 19.7.15, 19.8, 19.8.3 настоящего Кодекса.

В соответствии с ч. 3 ст. 172 ЖК РФ владелец специального счета обязан представлять в орган государственного жилищного надзора в порядке и в сроки, которые установлены законом субъекта Российской Федерации, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

В соответствии с ч. 2 ст. 8 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО (ред. от 26.07.2022) «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области», владелец специального счета обязан ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять на бумажном носителе в орган государственного жилищного надзора сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

В соответствии с п. 1.1 постановления Правительства Кировской области от 22.10.2014 № 6/70 «Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Кировской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Кировской области», Государственная жилищная инспекция Кировской области (сокращенное наименование - ГЖИ Кировской области) является органом исполнительной власти Кировской области специальной компетенции, проводящим государственную политику и осуществляющим функции регионального государственного жилищного надзора и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Факт совершения обществом с ограниченной ответственностью «Базис 1» вменяемого ему правонарушения подтверждается письменными материалами дела:

- протоколом об административном правонарушении от 11.08.2022 № 36/28/22 (л.д. 4,5);
- копией уведомления о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Котельнич, ул. Победы, д. 44 (л.д. 11);
- копией протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома об определении способа формирования капитального ремонта в МКД, расположенном по адресу: г. Котельнич, ул. Победы, д. 44 (л.д. 12);
- копией информационного письма ООО «Базис 1» об открытии специального счета в АО «Россельхозбанк» (л.д. 13);
- копией уведомления о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Котельнич, ул. Прудная, д. 56 (л.д. 14);
- копией протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома об определении способа формирования капитального ремонта в МКД, расположенном по адресу: г. Котельнич, ул. Прудная, д. 56 (л.д. 14 оборот, 15);
- копией информационного письма ООО «Базис 1» об открытии специального счета в ПАО Сбербанк (л.д. 16);
- копией уведомления о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Котельнич, ул. Советская, д. 145 (л.д. 17);
- копией протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома об определении способа формирования капитального ремонта в МКД, расположенном по адресу: г. Котельнич, ул. Советская, д. 145 (л.д. 18, 19);
- копией информационного письма ООО «Базис 1» об открытии специального счета в ПАО Сбербанк (л.д. 20);
- копией уведомления о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Котельнич, ул. Победы, д. 50А (л.д. 21);

- копией протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома об определении способа формирования капитального ремонта в МКД, расположенном по адресу: г. Котельнич, ул. Победы, д. 50А (л.д. 21 оборот, 22);

- копией договора специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта от 21.04.2020, заключенного между АО «Россельхозбанк» и ООО «Базис 1» (л.д. 23-28);

- копией уведомления о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Котельнич, ул. Дениса Белых, д. 1 (л.д. 29);

- копией протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома об определении способа формирования капитального ремонта в МКД, расположенном по адресу: г. Котельнич, ул. Дениса Белых, д. 1 (л.д. 29 оборот, 30);

- копией договора специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта от 21.04.2020, заключенного между АО «Россельхозбанк» и ООО «Базис 1» (л.д. 31-36);

- копией уведомления о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Котельнич, ул. Луначарского, д. 80А (л.д. 37);

- копией протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома об определении способа формирования капитального ремонта в МКД, расположенном по адресу: г. Котельнич, ул. Луначарского, д. 80А (л.д. 37 оборот, 38);

- копией информационного письма ООО «Базис 1» об открытии специального счета в ПАО Сбербанк (л.д. 39);

- копией уведомления о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Котельнич, ул. Прудная, д. 45 (л.д. 40);

- копией протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома об определении способа формирования капитального ремонта в МКД, расположенном по адресу: г. Котельнич, ул. Прудная, д. 45 (л.д. 40 оборот, 41);

- копией договора специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта от 30.03.2021, заключенного между АО «Россельхозбанк» и ООО «Базис 1» (л.д. 42-47);

- выпиской из ЕГРЮЛ в отношении общества с ограниченной ответственностью «Базис 1» по состоянию на 12.08.2022 (л.д. 48-55);

- информационным письмом ООО «Базис 1» о направлении сведений в отношении специальных счетов многократных домов в ГЖИ Кировской области 15.07.2022 (л.д. 61,62).

Таким образом, вина общества с ограниченной ответственностью «Базис 1» в непредставлении в установленный срок в Государственную жилищную инспекцию Кировской области в срок до 10.07.2022 сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт на специальный счет за 2 квартал 2022 года, в отношении многоквартирных домов: Кировская область, г. Котельнич, ул.

Победы, д. 44, ул. Победы, д. 50А, ул. Прудная, д. 56, ул. Прудная, д. 45, ул. Луначарского, д. 80А, ул. Дениса Белых, д. 1, ул. Советская, д. 145, является установленной и доказанной.

Бездействие общества с ограниченной ответственностью «Базис 1» мировой судья квалифицирует по ст. 19.7 КоАП РФ.

Обстоятельством, смягчающим административную ответственность является согласие с допущенным нарушением, добровольное принятие мер к устранению допущенных нарушений.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, исключающих производство по делу, мировым судьей не установлено и материалы дела не содержат.

Процессуальных нарушений при составлении протокола не имеется.

Санкция статьи 19.7 КоАП РФ предусматривает наказание в виде предупреждения или наложения административного штрафа на юридических лиц – от трех тысяч до пяти тысяч рублей.

Учитывая характер совершенного обществом с ограниченной ответственностью «Базис 1» правонарушения, наличие смягчающих и отсутствие отягчающих административную ответственность обстоятельств, мировой судья назначает обществу с ограниченной ответственностью ООО «Базис 1» наказание в виде предупреждения.

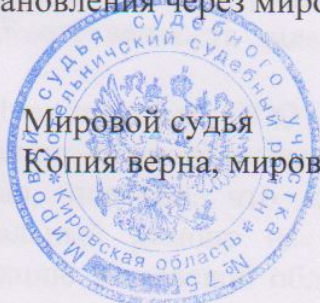
Оснований для прекращения производства по делу не имеется.

Руководствуясь ст. 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Базис 1» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ и назначить наказание в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано в Котельничский районный суд Кировской области в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления через мирового судью.



Мировой судья
Копия верна, мировой судья -

подпись

С.Н. Носкова
С.Н. Носкова