



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Дерендяева, 23, г. Киров обл., 610020
Тел: (8332)27-27-44

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1418
по делу об административном правонарушении**

16.11.2021

г. Киров

И.о. начальника государственной жилищной инспекции Кировской области Дудникова А.А., руководствуясь статьями 23.55, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), рассмотрев материалы административного дела, возбужденного протоколом от 18.08.2021 № 20/2593/21ПР, в отношении директора общества с ограниченной ответственностью «Базис 1» Ежова А.А. (далее – ООО «Базис 1», общество), (ОГРН 1094313001760. ИНН 4313008661), место жительства (регистрации): 612607, Кировская обл., г. Котельнич, ул. Школьная, д. 6, кв. 45, (612607, Кировская обл., г. Котельнич, ул. Шевченко, д. 7, ком. 11), паспорт: 3302 № 576458 выдан Ленинским РОВД города Кирова 01.04.2002.

УСТАНОВИЛ:

На основании приказа и.о. заместителя начальника государственной жилищной инспекции Кировской области Дудниковой А.А. от 03.06.2021 № 2593/2021 была проведена внеплановая документарная проверка в отношении общества с ограниченной ответственностью «Базис 1» (далее – ООО «Базис 1», управляющая организация) ИНН 4313008661, ОГРН 1094313001760, юридический и фактический адрес: Кировская обл., г. Котельнич, ул. Октябрьская; д. 102, пом. 5, лицензия от 22.04.2015 № 000069, выдана на основании приказа государственной жилищной инспекции Кировской области от 22.04.2015 № 1493/15, осуществляющего свою деятельность в жилом доме по адресу: Кировская обл., г. Котельнич, ул. Победы, д. 30.

Основанием для проведения внеплановой проверки явилось обращение заявителя от 06.05.2021 № В-3562 с информацией о ненадлежащем начислении платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия, холодная вода, сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу Кировская обл., г. Котельнич, ул. Победы, д. 30 (далее – МКД).

В соответствии с частью 9.1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.02.2017 № 4275-АЧ/04 следует, что в соответствии с частью 9 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 176-ФЗ) положения пункта 2 части 1 и пункта 1 части 2 статьи 154 ЖК РФ, части 1 статьи 156 ЖК РФ о включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применяются с 1 января 2017 года.

В соответствии с частью 9.2 статьи 156 ЖК РФ, размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Исключения составляют случаи оснащения многоквартирного дома автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, при котором размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из показаний этой системы учета при условии обеспечения этой системой учета возможности одномоментного снятия показаний, а также случаи принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

1) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), расходы за содержание жилого помещения определяются в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая в том числе оплату расходов на содержание внутридомовых инженерных систем электро, тепло, газо- и водоснабжения, водоотведения, расходов на оплату

холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (за исключением случаев, когда стоимость таких коммунальных ресурсов в многоквартирном доме включается в состав платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354), обоснованные расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, на снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

В соответствии с пунктом 44 Правил № 354, размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, за исключением коммунальной услуги по отоплению, определяется в соответствии с формулой 10 приложения 2 к Правилам № 354.

При этом объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, приходящийся на жилое (нежилое) помещение, определяется в соответствии с формулами 11 и 12 приложения № 2 к Правилам № 354. В случае если указанный объем за расчетный период (расчетный месяц) составляет отрицательную величину, то указанная величина учитывается в следующем расчетном периоде (следующих расчетных периодах) при определении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, приходящегося на жилое (нежилое) помещение (абзац введен Постановлением Правительства РФ от 21.12.2020 № 2184).

В соответствии с пунктом 45 Правил №354 если объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, составит ноль, то плата за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенная в соответствии с пунктом 44 Правил № 354, за такой расчетный период потребителям не начисляется. При этом распределяемый в соответствии с формулами 11 – 14 приложения 2 к Правилам № 354 между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Согласно пункту 46 Правил № 354 плата за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, определяемая в соответствии с пунктом 44 Правил № 354, потребителям не начисляется, если при расчете объема коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, будет установлено, что объем коммунального ресурса, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета за этот расчетный период, меньше чем сумма объемов соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной за этот расчетный период потребителям во всех жилых и нежилых помещениях.

Положения вышеуказанной нормы не исключают перерасчет. В случае если величина индивидуального потребления превышает величину коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, то объем, подлежащий оплате в следующих расчетных периодах, уменьшается на разницу между указанными величинами, что позволяет устранить несоответствие фактического потребления коммунального ресурса, вызванного, в частности, невозможностью одновременного снятия показаний со всех приборов учета.

Данная позиция поддерживается определением Верховного Суда Российской Федерации от 27.06.2019 по делу № 303-ЭС18-24912.

Верховный Суд Российской Федерации в определении от 27.06.2019 по делу № 303-ЭС18-24912 сформулировал порядок определения объема потребления электроэнергии на общедомовые нужды, согласно которому, исчисление размера обязательств исполнителя коммунальных услуг по оплате в последующих расчетных периодах ресурсоснабжающей организации стоимости коммунального ресурса, приобретаемого исполнителем коммунальных услуг для целей предоставления коммунальных услуг потребителям и на общедомовые нужды, следует производить с учетом отрицательной разницы объемов ресурса, сложившейся между объемом ОДПУ и суммарного индивидуального потребления в конкретном многоквартирном доме.

При проведении контрольных мероприятий в отношении ООО «Базис 1» по факту ненадлежащего начисления платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия, холодная вода, сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества МКД, установлено.

В материалы проверки представлены:

- договор энергоснабжения (для исполнителей в целях покупки электрической энергии для содержания общего имущества в МКД) от 15.11.2017 № 141105, заключенный ООО «Базис 1» с АО «ЭнергосбыТ Плюс» и дополнительное соглашение от 03.09.2018;

- договор ресурсоснабжения на предоставление коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме от 01.10.2017 № 165, заключенный ООО «Базис 1» с Котельничским муниципальным предприятием «Горводоканал», дополнительное соглашение № 1 от 01.03.2018 и дополнительное соглашение № 2 от 01.10.2018 года.

МКД оборудован коллективными (общедомовыми) приборами учета (далее - ОДПУ) электроэнергии, тепловой энергии, пригодными для коммерческого учета коммунальных ресурсов, что подтверждается представленными Управляющей организацией актами:

- акт замены средств учета электроэнергии (ввода в эксплуатацию) № 201/08/5 от 29.08.2018,

- акт ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, установленной у потребителя № 3-1 от 28.09.2020.

В материалы проверки представлен протокол общего собрания собственников помещений МКД от 04.03.2018 № 51 (кворум имеется), на котором вторым вопросом принято решение с 01 марта 2018 года определять размер расхода граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, но не свыше нормативного объема.

Данное решение не соответствует требованиям части 9.2 статьи 156 ЖК РФ, согласно которым на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть принято решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

1) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В связи с вышеизложенным начисление платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия, холодная вода, сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества, за март 2021 года по МКД необходимо производить исходя из норматива потребления коммунального ресурса.

В соответствии с данными технического паспорта МКД пятиэтажный, 1979 года постройки, с общей площадью 2671,2 кв. м, общая площадь жилых помещений – 2671,2 кв. м., площадь мест общего пользования (лестничные клетки) – 300,6 кв. м. Управляющей организацией представлен акт осмотра территорий и помещений от 07.08.2018, согласно которому в МКД присутствует подвальное помещение площадью 523,5 кв. м. Таким образом, площадь мест общего пользования МКД составляет 824,1 кв. м.

В материалы проверки управляющей организацией представлены свидетельства о государственной регистрации права и скриншоты справочной информации по объектам недвижимости с сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по квартирам МКД, площадь которых не соответствует данным технического паспорта с указанием актуальных площадей. Актуальная общая площадь жилых помещений МКД составляет 2 645,2 кв. м.

В материалы ранее проведенной проверки представлены фотоматериалы, согласно которым в состав общего имущества МКД входят электроосветительные установки (лампы освещения) и насосы в подвале.

Материалами проверки в отношении ООО «Базис 1» выявлены нарушения требований пункта 44 Правил № 354, пунктов 10, 17 приложения № 2 к Правилам № 354 при начислении платы за коммунальный ресурс электрическая энергия, потребляемый при содержании общего имущества МКД за март 2021 года.

Согласно расчету в соответствии с требованиями действующего законодательства плата за коммунальный ресурс электрическая энергия, потребляемый при содержании общего имущества, для квартиры № 69 МКД за март 2021 года составляет 36,66 руб.

В платежном документе за март 2021 года управляющей организацией произведено начисление платы за коммунальный ресурс электрическая энергия, потребляемый при содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ электрической энергии, на сумму 38,11 руб.

Излишне начисленная сумма платы по квартире № 69 МКД составляет 1,45 руб.

В целях приведения начисления платы за коммунальный ресурс электрическая энергия, потребляемый при содержании общего имущества МКД, в соответствие с требованиями действующего законодательства ООО «Базис 1» выдано предписание от 29.06.2021 № 20/2593/21П (далее – предписание) с требованием произвести перерасчет (снятие) излишне начисленной платы за коммунальный ресурс электрическая энергия, потребляемый при содержании общего имущества, за март 2021 года собственникам (нанимателям) жилых помещений МКД.

В адрес инспекции поступил отчет об исполнении предписания, направленный ООО «Базис 1» письмом от 02.08.2021 № 719 (вх. от 11.08.2021 № 64-1-11-16539). В приложении к письму представлен отчет о проведенном перерасчете (снятии) платы за коммунальный ресурс электрическая энергия, потребляемый при содержании общего имущества, по всем жилым помещениям МКД и платежный документ за июль 2021 года по квартире № 69 МКД. В платежном документе отражен перерасчет платы за коммунальный ресурс электрическая энергия, потребляемый при содержании общего имущества, на сумму (-2,18) руб.

Таким образом, предписание инспекции исполнено.

Согласно пункту 1.1 договора управления многоквартирным домом от 13.07.2018 № 744 (далее – договор управления) ООО «Базис 1» приняло на себя полномочия по управлению многоквартирным домом, а именно оказанию услуг по управлению МКД в соответствии с перечнем по приложению № 3 к договору управления.

Единоличным исполнительным органом лицензиата, ответственным за деятельность компании в сфере управления многоквартирными домами является директор данной компании, который в свою очередь является ответственным за последствия принимаемых решений, за соблюдения законности деятельности организации, в том числе за соблюдение нормативно-правовых актов в установленной сфере деятельности.

Согласно сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) по состоянию на 18.08.2021 лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, является директор ООО «Базис 1» Ежов А.А. (дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения, 14.03.2018).

Ежов А.А. на основании успешно сданного квалификационного экзамена (протокол от 03.08.2017 № 22) инспекцией выдан квалификационный аттестат № 043 000319. Наличие квалификационного аттестата подтверждает специальные знания, необходимые управляющим домами, на которых непосредственно возложена ответственность за соблюдение требований жилищного законодательства.

Учитывая, что исполнение обязательных норм и условий договора управления непосредственно относится к соблюдению требований части 2.3 статьи 161 и части 2 статьи 162 ЖК РФ, их несоблюдение лицензиатом в силу требований подпунктов «а», «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 является нарушением лицензионных требований.

С учетом вышеизложенного на момент окончания проверки в действиях ООО «Базис 1» установлено наличие признаков состава административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ, выразившихся в осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований части 2.3 статьи 161 ЖК РФ, части 2 статьи 162 ЖК РФ в рамках договора управления многоквартирным домом.

Санкцией данной нормы для должностных лиц предусмотрено административное наказание в виде административного штрафа в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификации на срок до трех лет.

Должностные лица органа государственного жилищного надзора при осуществлении лицензионного контроля обязаны исполнять своевременно и в полной мере предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений лицензионных требований.

В соответствии с разъяснениями Пленума Верховного Суда Российской Федерации пункта 14 Постановления от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» срок давности привлечения к ответственности исчисляется по общим правилам исчисления сроков – со дня, следующего за днем совершения административного правонарушения (за днем обнаружения правонарушения). Срок давности привлечения к административной ответственности за правонарушение, в отношении которого предусмотрена правовым актом обязанность не была выполнена к определенному сроку, исчисляется с момента наступления указанного срока.

Согласно части 2 статьи 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

Согласно подпункту 3 части 3 статьи 162 ЖК РФ порядок внесения платы за жилищно-коммунальные услуги является существенным условием договора управления.

Пунктом 3.1.7 договора управления предусмотрена обязанность управляющей организации предоставлять собственникам посредством размещения в почтовых ящиках соответствующего помещения, иным возможным образом, или размещать в электронной форме в государственной информационной системе ЖКХ платежные документы (квитанции) для внесения платы за услуги управляющей организации и оплаты задолженности не позднее 10-го (десятого) числа каждого месяца, следующего за истекшим месяцем.

Материалами проверки установлен срок нарушения при начислении платы за коммунальный ресурс электрическая энергия, потребляемый при содержании общего имущества, март 2021 года. Таким образом, платежный документ за март 2021 года представлен ООО «Базис 1» потребителям 10.04.2021.

Датой совершения административного правонарушения является 10.04.2021. Из вышеизложенного следует, что срок давности привлечения к административной ответственности Ежова А.А. не истек.

В силу положений статьи 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Согласно примечанию к данной статье, совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители и другие работники организаций несут административную ответственность как должностные лица.

При определении территориальной подсудности дел об административных правонарушениях, объективная сторона которых выражается в бездействии в виде неисполнения установленной правовым актом обязанности, необходимо исходить из места жительства физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, места исполнения должностным лицом своих обязанностей либо места нахождения юридического лица, определяемого в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Поскольку объективная сторона правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ в указанном случае характеризуется бездействием лица, на которое возложена соответствующая обязанность, совершение указанного административного правонарушения определяется местом, где должна быть выполнена соответствующая обязанность.

Исходя из вышеизложенного, местом совершения административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ, следует считать место нахождения юридического лица, где осуществляет свои должностные обязанности Ежов А.А.: 612601, Кировская обл., г. Котельнич, ул. Октябрьская, д. 102, пом. 5.

Извещением от 13.07.2021 № 18979-64-1-12/В-3652 директору ООО «Базис 1» Ежову А.А. было предложено явиться 18.08.2021 в 16 часов 00 минут в инспекцию по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, д. 22, каб. 21 для участия в составлении протокола об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ, в отношении должностного лица.

Данное извещение было направлено на два адрес: регистрации по месту жительства и проживания Ежова А.А.

Согласно отчету об отслеживании официального сайта Почты России, данные отправления (почтовый идентификатор № 61099261247331, № 61099261247348) были возвращены отправителю из-за истечения срока хранения.

Учитывая вышеизложенное инспекцией приняты необходимые меры по надлежащему извещению должностного лица о времени и месте составления протокола об административном правонарушении, что указывает на соблюдение требований, содержащихся в статье 25.1, 28.6 КоАП РФ

В назначенное время директор ООО «Базис 1» Ежов А.А. (или представитель по доверенности) для участия в составлении протокола об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ, не явился, протокол составлен без его участия.

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 29.7 КоАП РФ выяснено, что директор ООО «Базис 1» Ежов А.А. был надлежаще извещен о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении. Определением от 27.09.2021 назначено рассмотрение дела об административном правонарушении на 16.11.2021. Данное определение с сопроводительным письмом заказной корреспонденцией направлено директору ООО «Базис 1» Ежову А.А. Указанное письмо направлено по адресу регистрации директора ООО «Базис 1» Ежова А.А., по

состоянию на 13.10.2021 имеет статус «возврат отправителю» (отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором № 61099264160040).

Также данное письмо было направлено по адресу фактического проживания директора ООО «Базис 1» Ежова А.А., по состоянию на 13.10.2021 имеет статус «возврат отправителю», что подтверждается отчетом об отслеживании отправления с почтовым идентификатором № 61099264160033 (часть 1 статьи 165.1 ГК РФ).

Дело рассматривается без участия директора ООО «Базис 1» Ежова А.А.

На основании материалов дела установлено, что предписание от 29.06.2021 № 20/2593/21П исполнено. Произведен перерасчет (снятие) излишне начисленной платы за коммунальный ресурс электрическая энергия, потребляемый при содержании общего имущества за март 2021 года собственникам (нанимателям) жилых помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Котельнич, ул. Победы, д. 30. Нарушение устранено до момента рассмотрения дела об административном правонарушении.

На момент привлечения к административной ответственности срок давности, установленный статьей 4.5 КоАП РФ, не истек.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, не установлено.

Обстоятельством, смягчающим административную ответственность является: устранение нарушений.

В соответствии со 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 4.1, 4.2, 23.55, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

признать директора общества с ограниченной ответственностью «Базис 1» Ежова Андрея Алексеевича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Считать данное правонарушение малозначительным и применить статью 2.9 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

На основании пункта 2 части 1 статьи 29.9 КоАП РФ об административных правонарушениях прекратить производство по делу в отношении директора ООО «Базис 1» Ежова Андрея Алексеевича, объявив устное замечание.

Настоящее постановление может быть обжаловано начальнику инспекции или в суд. Жалоба может быть подана в течение 10-ти суток со дня вручения или получения копии постановления.

И.о. начальника инспекции



А.А. Дудникова

Постановление выслано почтой.

Постановление вступило в законную силу: «___» _____ 20__ г.

Постановление исполнено: «___» _____ 20__ г.