

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Котельнич, ул. (пер.) Советской, д. 22

город Котельнич

«22» декабря 2021 г.

Место проведения общего собрания: г. Котельнич, ул. Советская, д. 22

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "22" 12 2021 г.

Дата окончания: "22" 12 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут  
«22» декабря 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут «22» декабря 2021 г., город Котельнич,  
ул. (пер.) Советская, д. 22, кв. \_\_\_\_\_

Очередное / Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу г. Котельнич, ул. (пер.) ул. Советская, д. 22,  
проведено в форме: очного / заочного / очно-заочного голосования.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Котельнич,  
ул. (пер.) Советская, д. 22.

Сообщение о проведении общего собрания размещено в форме объявления на информационных стендах  
и на подъездах многоквартирного дома. Сообщение в указанной форме размещено в доступном для всех  
собственников месте на основании решения общего собрания.

Собрание проведено по инициативе: Андрианова Н.М., номер  
помещения собственника: кв. 10, документ подтверждающий право собственности:  
" \_\_\_\_\_ " 20 г. № \_\_\_\_\_

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Котельнич, ул. (пер.)  
ул. Советская, д. 22, собственники владеют 1168,1 кв.м всех жилых  
и нежилых помещений в доме, что составляет 1168,1 голосов (100% голосов  
собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание  
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли  
участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50  
процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Котельнич, ул. (пер.)  
ул. Советская, д. 22, приняли участие собственники и их  
представители в количестве 12 человек (список присутствующих прилагается – Приложение №  
4 к настоящему протоколу), владеющие 733,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что  
составляет 62,8 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения  
по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания и лица, производящего подсчет голосов.
2. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и размер платежей собственников за содержание жилого помещения на 2022 год.
3. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: **Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания и лица, производящего подсчет голосов.**

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О.) Андрианову Н.М., собственника кв. № 10

ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать председателем общего собрания Андрианову Н.М.  
номер помещения собственника: кв. 10

выбрать секретарем общего собрания Салам шму-ов.  
 номер помещения собственника: кв. 8.  
 выбрать лицом, производящим подсчет голосов Андрянову Н.Н.  
 номер помещения собственника: кв. 10.  
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания и лиц, производящих подсчет голосов»  
 избрать председателем общего собрания Андрянову Н.Н.  
 номер помещения собственника: кв. 10.  
 избрать секретарем общего собрания Салам шму-ов.  
 номер помещения собственника: кв. 8.  
 избрать лицом, производящим подсчет голосов Андрянову Н.Н.  
 номер помещения собственника: кв. 10.

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
733,7	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. По второму вопросу: Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и размер платежей собственников за содержание жилого помещения на 2022 год.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О.) Андрянову Н.Н., собственника кв. № 10

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения на 2022 год:

№ п/п	Перечень работ, услуг по содержанию жилого помещения дома	периодичность	Стоимость на год, руб.	Предложение вынесенное на голосование (указать принять / исключить)
	Перерасход по текущему ремонту (-), руб.	-	- 1149,11	принять
<b>Перечень обязательных (минимально-необходимых) работ, услуг</b>				
1	Осмотр фундаментов и отмостки зданий	1 раз в год	199,11	принять
2	Осмотр стен зданий	1 раз в год	153,77	принять
3	Осмотр фасадов	1 раз в год	185,59	принять
4	Осмотр перекрытий и покрытий	1 раз в год	384,67	принять
5	Осмотр кровель	1 раз в год	385,28	принять
6	Осмотр подвалов	1 раз в год	0	нет
7	Осмотр внутренней облицовки стен, перегородок, полов, лестниц, оконных и дверных заполнений в м.о.п.	1 раз в год	615,61	принять
8				
9				
10	Осмотр печей и очагов в м.о.п.	2 раза в год	0	нет
11	Осмотр индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	445,56	принять
12	Осмотр системы водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	510,48	принять
13	Осмотр централизованных систем отопления	1 раз в год	369,53	принять
14	Опрессовка и промывка системы центрального отопления (без реагентов)	Общ. пл. м <sup>2</sup>	17217,79	принять
15				

16				
17	Замеры сопротивления изоляции, проверка заземления электрооборудования	1 подъезд	0	нет
18	Осмотр силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1408,68	принять
19				
20	Обеспечение работы подкачивающих насосов	2 раза в месяц	0	нет
21	Проверка вентиляционных каналов	3 раз(а) в год	5887,22	принять
22	Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	0	невозможно
23	Уборка придомовой территории	Ежемесячно	0	невозможно
24	Содержание АДС	Круглосуточно	38614,39	принять
25				
26				

**Текущий ремонт жилого дома:**

27	Наименование	Объем предложенный УК	Объем утвержденный собственниками	Стоимость, руб	Предложение
	Очистка кровли от снега, снежных навесов (слой снега более 10 см)	100 м <sup>2</sup>	50 м <sup>2</sup>	4050,00	принять
	Скалывание сосулек и наледи (по мере необходимости)	10 м.п.	10 м.п.	1300,00	принять
	Огнезащитная обработка	—	—	—	нет
	Скалывание травы	1000 м <sup>2</sup>	0	0	невозможно
	Механическая уборка снега 3 г.	—	Вг.	3900,00	принять

**Услуги управляющей компании и других подрядных организаций:**

28	Стоимость расходов по управлению	ежемесячно	97419,54	принять
29		ежемесячно	—	—
30	Обслуживание внутридомового газового оборудования	Кол-во стояков	8157,80	принять
31	Диагностирование ВДГО		6720,00	принять
32	Испытание качества огнезащитной обработки	1 раз в год	0	невозможно
33	Дератизация	4 раза в год	0	нет
34	Дезинсекция	1 раз в год	0	нет
35	Непредвиденные работы		47100,00	принять


Управляющая организация не несет ответственность за порчу и ущерб причиненный недвижимому имуществу собственника в случае отказа собственников от выполнения работ предложенных Управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и размер платежей собственников за содержание жилого помещения на 2022 год»

Утвердить вышеуказанный перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и размер платежей собственников за содержание жилого помещения на 2022 год - ~~46~~ <sup>50</sup> руб. с 1 кв. м общей площади помещения

*Исправляемому верить - Амур 16-85*

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
233,7	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**3. По третьему вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** (Ф.И.О.) Андрианову Н.Н., собственника кв. № 10

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
233,7	100	0	0	0	0

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приглашенных лиц не было.**

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.
3. Список присутствующих на общем собрании физических и юридических лиц.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., 1 в экз.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Андрианов, номер помещения собственника: кв. 10  
 "22" декабря 2021 г.

Секретарь общего собрания: Са.сам.семен, номер помещения собственника: кв. 8  
 "22" декабря 2021 г.

Лицо проводившее подсчет голосов:

Андрианов, адрес: ул. Советская 22  
 "22" декабря 2021 г.

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: СОВЕТСКАЯ Д.22**

<b>Кв-ра</b>	<b>ФИО</b>	<b>Жил.пл.</b>	<b>Общ.пл.</b>
1	Червоткина Тамара Афанасьевна	46,1	68
2	Савиных Евгений Геннадьевич	43,6	65,8
3	Таранов Олег Иванович	46,2	68,1
4	Таранов Андрей Иванович	43,4	65,1
5	Мухачев Петр Иванович	45	67,6
6	Мухачева Любовь Константиновна	43,7	65
7	Шитикова Алевтина Алексеевна	41,1	62,3
8	Салангина Ольга Николаевна	40,3	60,9
9	Патрушев Алексей Николаевич	41,1	62
10	Андрианова Надежда Николаевна	41	63,7
11	Таранов Олег Иванович	40,3	60,8
12	Гулин Леонид Александрович	41,4	62,2
13	Щеглова Ольга Анатольевна	28,2	50,3
14	Патрушев Алексей Николаевич	16,1	30,6
15	Дудина Оксана Шагитовна	29,6	51,7
16	Креницына Татьяна Алексеевна	27,6	49,9
17	Гончарова Татьяна Дмитриевна	17,6	31,7
18	Митяшина Галина Ивановна	28,7	50,7
19	Зайцева Тамара Николаевна	27,7	49,5
20	Мартьянова Анна Михайловна	16,2	30,4
21	Кашина Елена Николаевна	29,5	51,8
<b>Всего:</b>		<b>734,4</b>	<b>1168,1</b>

Список присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома  
Г. Котельнич, ул. (пер.) СОВЕТСКАЯ д. № 2А  
(адрес МКД)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания и лица, производящего подсчет голосов.
2. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и размер платежей собственников за содержание жилого помещения на 2022 год.
3. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

NN п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	N поме- щения <i>КВАРТ</i>	площадь по документу о праве собственност и	Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия	Подпись
1.	Червоткина Т. А	1	68		
2	Савиных Е. Г	2	65,8		
3	ТАРАНОВ О. И	3	68,1		
4	ТАРАНОВ А. И.	4	65,1		
5	МУХАЧЕВ П. И.	5	67,6		
6	МУХАЧЕВА Л. К.	6	65		
7.	ШИТНКОВА А. А.	7	62,3		
8	САЛАНГИНА О. Н	8	60,9		
9	ПАТРУШЕВ А. Н	9	62		
10	АНДРИАНОВ А. Н	10	63,7		
11	ТАРАНОВ О. И.	11	60,8		
12	ГУЛИН. Л. А.	12	62,2		
13	ЩЕГЛОВА О. А.	13	50,3		
14	ПАТРУШЕВА А. Н.	14	30,6		
15	ДУДИНА О. И.	15	51,7		
16	КРНИЦЫНА Т. А.	16	49,9		
17	ГОНЧАРОВА Т. А.	17	31,7		
18	ШИТЯЦИНА Г. И	18	50,7		
19	ЗАЙЦЕВА Т. Н.	19	49,5		
20	МАРТЬЯНОВА А. И.	20	30,4		
21	КАШИНА Е. Н.	21	51,8		







**РАСЧЕТ И ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ  
НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
ул.Советская 22  
на 2022 год**

№ п/п	Перечень работ,услуг (определен в соответствии с постановлением Правительства №290 от 03.04.2013 и на основании актов осмотров)	Ед. изм.	Обоснование(см.сноску)*	Периодичность	Объем на год	Цена за ед.изм.,руб.	Стоимость на год, руб.
	перерасход по текущему ремонту(-)						-1149,11
<b>I.Перечень обязательных (минимально-необходимых)работ,услуг</b>							
<b>Конструктивные элементы</b>							
1	Осмотр фундаментов и отстки зданий	1000м2 общ. площади	1	1 раз в год	1,1681	170,46	199,11
2	Осмотр стен зданий	1000м2 общ. площади	1	1 раз в год	1,1681	131,64	153,77
3	Осмотр фасадов	1000м2 общ. площади	1	1 раз в год	1,1681	158,88	185,59
4	Осмотр перекрытий и покрытий	1000м2 общ. площади	1	1 раз в год	1,1681	329,31	384,67
5	Осмотр кровель	1000м2 общ. площади кровли	1	1 раз в год	0,765	503,63	385,28
6	Осмотр подвалов	1000м2 общ. площади	1	1 раз в год		116,24	0,00
7	Осмотр внутренней облицовки стен,перегородок ,полов,лестниц,оконных и дверных заполнений в м.о.п.	1000м2 общ. площади	1	1 раз в год	1,1681	527,02	615,61
8							0,00
9							
<b>Инженерное оборудование</b>							
10	Осмотр печей и очагов в м.о.п.	1 ед		2 раза в год		293,46	0,00
11	Осмотр индивидуальных тепловых пунктов	1 ед	1	1 раз в год	1	445,56	445,56
12	Осмотр системы водоснабжения и водоотведения	100 м/п трубопр	1	1 раз в год	6,276	81,29	510,18
13	Осмотр централизованных систем отопления	100 м/п трубопр	1	1 раз в год	6,804	54,31	369,53
14	Опрессовка и промывка системы центрального отопления (без реагентов)	общ.пл.м2	1	1 раз в год	1168,10	14,74	17217,79
15							
16							
<b>Электроснабжение</b>							
17	Замеры сопротивления изоляции, проверка заземления электрооборудования	1подъезд	1	1 раз в 3 года		1056,44	0,00
18	Осмотр силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, электрооборудования на лестничных клетках	1 лест.площ	1	1 раз в год	9	156,52	1408,68
19							
<b>Прочие услуги</b>							
20	Обеспечение работы подкачивающих насосов	общ.пл.м2	1	2 раза в месяц		0,107	0,00
21	Проверка вентиляционных каналов	общ.пл.м2	1	3 раза в год	1168,10	1,68	5887,22
22	Уборка лестничных клеток	общ.пл.м2	1	ежемесячно		3,41	0,00
23	Уборка придомовой территории	общ.пл.м2	1	ежемесячно		4,79	0,00
24	Содержание АДС (цена за год)	общ.пл.м2	1	круглосуточно	1168,10	33,06	38617,39
25							
26							

1168,10  
1168,10

