

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Котельнич, ул. (пер.) Володарского, д. 21

город Котельнич

«22» декабря 2021 г.

Место проведения общего собрания: г. Котельнич, ул. Володарского, д. 21,

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "22" декабря 2021 г.

Дата окончания: "22" декабря 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут
«22» декабря 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут «22» декабря 2021 г., город Котельнич,
ул. (пер.) Володарского, д. 21, кв. _____

Очередное / Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Котельнич, ул. (пер.) Володарского, д. 21,
проведено в форме: очного / заочного / очно-заочного голосования.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Котельнич,
ул./пер. Володарского, д. 21.

Сообщение о проведении общего собрания размещено в форме объявления на информационных стендах
и на подъездах многоквартирного дома. Сообщение в указанной форме размещено в доступном для всех
собственников месте на основании решения общего собрания.

Собрание проведено по инициативе: Кобка Елена Васильевна, номер
помещения собственника: кв. 16, документ подтверждающий право собственности:
" " _____ 20__ г. № _____

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Котельнич, ул. (пер.)
Володарского, д. 21, собственники владеют 518,3 кв.м всех жилых
и нежилых помещений в доме, что составляет 518,3 голосов (100% голосов
собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли
участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50
процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Котельнич, ул. (пер.)
Володарского, д. 21, приняли участие собственники и их
представители в количестве 9 человек (список присутствующих прилагается – Приложение №
4 к настоящему протоколу), владеющие 317,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 61,3 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения
по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания и лица, производящего подсчет голосов.
2. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и размер платежей собственников за содержание жилого помещения на 2022 год.
3. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания и лица, производящего подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О.) Кобка Е. В., собственника кв. № 16

ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать председателем общего собрания Кобку Елену Васильевну,
номер помещения собственника: кв. 16.

выбрать секретарем общего собрания Козлову Галину Николаевну,
 номер помещения собственника: кв. 1.
 выбрать лицом, производящим подсчет голосов _____,
 номер помещения собственника: кв. ____.
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выборы председателя общего собрания,
 секретаря общего собрания и лиц, производящих подсчет голосов»:
 избрать председателем общего собрания Кобку Елену Васильевну,
 номер помещения собственника: кв. 16.
 избрать секретарем общего собрания Козлову Галину Николаевну,
 номер помещения собственника: кв. 1.
 избрать лицом, производящим подсчет голосов _____,
 номер помещения собственника: кв. ____.

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
317,5	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. По второму вопросу: Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и размер платежей собственников за содержание жилого помещения на 2022 год.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О.) Кобку Е.В., собственника кв. № 16

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения на 2022 год:

№ п/п	Перечень работ, услуг по содержанию жилого помещения дома	периодичность	Стоимость на год, руб.	Предложение вынесенное на голосование (указать принять / исключить)
	Перерасход по текущему ремонту (-), руб.	-	0	нет
Перечень обязательных (минимально-необходимых) работ, услуг				
1	Осмотр фундаментов и отмостки зданий	1 раз в год	88,35	принять
2	Осмотр стен зданий	1 раз в год	68,23	принять
3	Осмотр фасадов	1 раз в год	82,35	принять
4	Осмотр перекрытий и покрытий	1 раз в год	170,68	принять
5	Осмотр кровель	1 раз в год	255,34	принять
6	Осмотр подвалов	1 раз в год	0	нет
7	Осмотр внутренней облицовки стен, перегородок, полов, лестниц, оконных и дверных заполнений в м.о.п.	1 раз в год	273,15	принять
8				
9				
10	Осмотр печей и очагов в м.о.п.	2 раза в год	0	нет
11	Осмотр индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0	нет
12	Осмотр системы водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	429,21	принять
13	Осмотр централизованных систем отопления	1 раз в год	0	нет
14	Опрессовка и промывка системы центрального отопления (без реагентов)	Общ. пл. м ²	0	нет
15				

16				
17	Замеры сопротивления изоляции, проверка заземления электрооборудования	1 подъезд	0	нет
18	Осмотр силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	156,52	принять
19				
20	Обеспечение работы подкачивающих насосов	2 раза в месяц	0	нет
21	Проверка вентиляционных каналов	3 раз(а) в год	0	нет
22	Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	0	нежелательно
23	Уборка придомовой территории	Ежемесячно	0	нежелательно
24	Содержание АДС	Круглосуточно	8816,28	принять
25				
26				

Текущий ремонт жилого дома:

27	Наименование	Объем предложенный УК	Объем утвержденный собственниками	Стоимость, руб	Предложение
	Очистка кровли от снега, снежных навесов (слой снега более 10 см)	50 м ²	0	0	нежелательно
	Скальвание сосулек и наледи (по мере необходимости)	50 м.п.	0	0	нежелательно
	Огнезащитная обработка	—	—	—	нежелательно
	Частичный ремонт отмостки 10 м ²	—	—	—	нежелательно
	Масляная краска пола блочн	—	—	—	нежелательно
	Ремонт холостых приборов	—	—	—	нежелательно
	Замена оконных блоков 1 шт.	—	—	—	нежелательно
	Замена дверных блоков 2 шт.	—	—	—	нежелательно
	Ремонт деревянных тротуар	30 м ²	—	—	нежелательно

Услуги управляющей компании и других подрядных организаций:

28	Стоимость расходов по управлению	ежемесячно	43226,22	принять
29		ежемесячно	—	—
30	Обслуживание внутридомового газового оборудования	Кол-во стояков	—	нет
31	Диагностирование ВДГО		—	нет
32	Испытание качества огнезащитной обработки	1 раз в год	—	нет
33	Дератизация	4 раза в год	—	нет
34	Дезинсекция	1 раз в год	—	нет
35	Непредвиденные работы		20000,00	принять
36	Вознаграждение председателю	1150x1,27x1,2	17539,80	принять

Управляющая организация не несет ответственность за порчу и ущерб причиненный недвижимому имуществу собственника в случае отказа собственников от выполнения работ предложенных Управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и размер платежей собственников за содержание жилого помещения на 2022 год»

Утвердить вышеуказанный перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и размер платежей собственников за содержание жилого помещения на 2022год - 14,65 руб. с 1 кв. м общей площади помещения

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>317,5'</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О.) Коблю Е.В., собственника кв. № 16

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
3. Список присутствующих на общем собрании физических и юридических лиц.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Подписи:

Председатель общего собрания: Коблю Е.В., номер помещения собственника: кв. 16,
"22" декабря 2021 г.

Секретарь общего собрания: Козлова Р.Н., номер помещения собственника: кв. 1,
"22" декабря 2021 г.

Лицо проводившее подсчет голосов:

_____, адрес: _____
" " 202_ г.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ВОЛОДАРСКОГО Д.21

Кв-ра	ФИО	Жил.пл.	Общ.пл.
1	Козлова Галина Николаевна	23,7	32,9
2	Лапухин Юрий Иванович	30,8	38,7
3	Машковцева Оксана Александровна	22,5	32,2
4	Глушко Наталия Алексеевна	14,8	24,3
5	Каменских Ольга Евгеньевна	23,7	33,6
6	Куракина Елена Дмитриевна	29,3	38,8
7	Ульянов Юрий Иванович	22,5	32,3
8	Муниципальное образование г.Котельнича	14,8	25,1
9	Гулин Михаил Борисович	15,3	25,4
10	Сивков Григорий Николаевич	22,4	32,7
12	Козлов Игорь Аркадьевич	47,9	71,4
13	Писарева Елена Николаевна	15,4	25,8
14	Патрушева Наталья Ивановна	22,6	32,8
15	Перминова Ольга Ивановна	24	31,28
15	Перминов Михаил Владимирович	6	7,82
16	Кобка Елена Васильевна	23,6	33,2
Всего:		359,3	518,3

**РАСЧЕТ И ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ул.Володарского 21
на 2022 год**

№ п/п	Перечень работ,услуг (определен в соответствии с постановлением Правительства №290 от 03.04.2013 и на основании актов осмотров)	Ед. изм.	Обоснование(см.сн оску)*	Периодичность	Объем на год	Цена за ед.изм.,руб	Стоимость на год, руб.
	перерасход по текущему ремонту(-),руб						0,00
I.Перечень обязательных (минимально-необходимых) работ,услуг							
Конструктивные элементы							
1	Осмотр фундаментов и отмостки зданий	1000м2 общ. площади	1	1 раз в год	0,5183	170,46	88,35
2	Осмотр стен зданий	1000м2 общ. площади	1	1 раз в год	0,5183	131,64	68,23
3	Осмотр фасадов	1000м2 общ. площади	1	1 раз в год	0,5183	158,88	82,35
4	Осмотр перекрытий и покрытий	1000м2 общ. площади	1	1 раз в год	0,5183	329,31	170,68
5	Осмотр кровель	1000м2 общ. площади кровли	1	1 раз в год	0,507	503,63	255,34
6	Осмотр подвалов	1000м2 общ. площади	1	1 раз в год		116,24	0,00
7	Осмотр внутренней облицовки стен,перегородок ,полов,лестниц,оконных и дверных заполнений в м.о.п.	1000м2 общ. площади	1	1 раз в год	0,5183	527,02	273,15
8							
9							
Инженерное оборудование							
10	Осмотр печей и очагов в м.о.п.	1 ед		2 раза в год		293,46	0,00
11	Осмотр индивидуальных тепловых пунктов	1 ед	1	1 раз в год		445,56	0,00
12	Осмотр системы водоснабжения и водоотведения	100 м/п трубопр	1	1 раз в год	5,28	81,29	429,21
13	Осмотр централизованных систем отопления	100 м/п трубопр	1	1 раз в год		54,31	0,00
14	Опрессовка и промывка системы центрального отопления	общ.пл.м2	1	1 раз в год		14,74	0,00
15							
16							
Электроснабжение							
17	Замеры сопротивления изоляции, проверка заземления электрооборудования	1подъезд	1	1 раз в 3 года		1056,44	0,00
18	Осмотр силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, электрооборудования на лестничных клетках	1 лест.площ	1	1 раз в год	1	156,52	156,52
19							
Прочие услуги							
20	Обеспечение работы подкачивающих насосов	общ.пл.м2	1	2 раза в месяц		0,107	0,00
21	Проверка вентиляционных каналов	общ.пл.м2	1	4 раза в год		1,68	0,00
22	Уборка лестничных клеток	общ.пл.м2	1	ежемесячно		3,41	0,00
23	Уборка придомовой территории	общ.пл.м2	1	ежемесячно		4,79	0,00
24	Содержание АДС (цена за год)	общ.пл.м2	1	круглосуточно	518,30	17,01	8816,28

25							
26							
Итого стоимость содержания жилого дома, руб.							10340,11
27	Текущий ремонт жилого дома :	по графику работ					
	Очистка кровли от снега, снежных навесов (слой снега более 10 см)		1	м2		81	0,00
	Скалывание сосулек и наледей (по мере необходимости)		1	м.п.		130	0,00
	частичный ремонт отмостки		4	м2		3962	0,00
	масляная окраска пола в моп		4	ориент. сумма			
	ремонт холодных пристроев		4	ориент. сумма			
	замена оконных блоков	1*1,5	4	шт		20000	0,00
	замена дверных блоков	1,8м2	4	шт		14724	0,00
	ремонт деревянных тротуар		4	м2		1026	0,00
Итого стоимость текущего ремонта жилого дома, руб.							0,00
	Услуги управляющей компании и других подрядных орг-ций						
28	Стоимость расходов по управлению (цена за м-ц)	общ.пл.м2	2	ежемесячно	518,30	6,95	43226,22
29							0,00
30	Обслуживание внутридомового газового оборудования	кол-во стояков	3	1 раз в год			0,00
31	Диагностирование ВДГО	квартира		1 раз в 5 л			
32	Испытание качества огнезащитной обработки	шт		Один раз в год			0,00
33	Дератизация	пл.подвала,м2		4 раза в год		0,78	0,00
34	Дезинсекция	пл.подвала,м2		1 раз в год		3,55	0,00
35	Поверка теплосчетчика		4	1 раз в 4г			0,00
36	Поверка водосчетчика		4	1 раз в 6 л			0,00
37							
38							
II. Перечень дополнительных работ, услуг							
39	Непредвиденные работы		7				20000,00
40	Вознагр. предс 1150*1,271*12		7	ежемесячно	518,30	2,82	17539,80
41							
42							
43							
Всего стоимость содержания и текущего ремонта, руб							91106,13
Общая площадь жилого дома, кв.м.							518,30
Размер платы за содержание и текущий ремонт, руб/м2/мес							14,65

50
50
10
36454
150000
1
2
30

2021г. 14,25
рост, % 102,8

*** Обоснование:**

- 1 Размер платы определен на основании стоимости работ и услуг подрядной организации ООО "Жилкомсервис"
- 2 Размер платы определен расчетным путем на основании затрат ООО "Базис1"
- 3 Размер платы определен на основании стоимости работ и услуг подрядной организации ООО "Газэнергосеть Киров"
- 4 Ориентировочная стоимость работ определена на основании Сметно-аналитического комплекса А 0 по расценкам сборников ГЭСН,ФЕР и ТЕР-2000
- 5 Размер платы определен на основании стоимости работ и услуг подрядной организации Кировский областной центр дезинфекции
- 6 Ориентировочная стоимость работ БТИ
- 7 Сумма расходов по предложению собственников
- 8 Размер платы определен на основании стоимости работ и услуг подрядной организации ООО "Эгида"
- 9 Размер платы определен на основании стоимости работ и услуг подрядной организации ООО "Расчетный центр"

Проект расчета размера платы получил:

ф.и.о.

подпись

дата