

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Котельнич, ул. (пер.) Турмессева, д. 23

город Котельнич

«20» декабря 2020 г.

Место проведения общего собрания: г. Котельнич, ул. Турмессева, д. 23,

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "20" декабря 2020 г.

Дата окончания: "20" декабря 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут  
«20» декабря 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 00 минут «20» декабря 2020 г., город Котельнич,  
ул. (пер.) Турмессева, д. 23, кв. \_\_\_\_\_

Очередное / Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу г. Котельнич, ул. (пер.) Турмессева, д. 23,  
проведено в форме: очного / заочного / очно-заочного голосования.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Котельнич,  
ул. (пер.) Турмессева, д. 23.

Сообщение о проведении общего собрания размещено в форме объявления на информационных стендах  
и на подъездах многоквартирного дома. Сообщение в указанной форме размещено в доступном для всех  
собственников месте на основании решения общего собрания.

Собрание проведено по инициативе: Тришкострова В.Б., номер  
помещения собственника: кв. 7, документ подтверждающий право собственности:  
"20" декабря 2020 г. № \_\_\_\_\_

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Котельнич, ул. (пер.)  
Турмессева, д. 23, собственники владеют 350,7 кв.м всех жилых  
и нежилых помещений в доме, что составляет 350,7 голосов (100% голосов  
собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание  
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли  
участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50  
процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Котельнич, ул. (пер.)  
Турмессева, д. 23, приняли участие собственники и их  
представители в количестве 8 человек (список присутствующих прилагается – Приложение №  
4 к настоящему протоколу), владеющие 350,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что  
составляет 100 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения  
по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания и лица, производящего подсчет голосов.
2. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и размер платежей собственников за содержание жилого помещения на 2021 год.
3. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**1. По первому вопросу: Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания и лица, производящего подсчет голосов.**

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О.) Колупенку Евгения Павловича, собственника кв. № 4

ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать председателем общего собрания Турмессева Сергея Юсеевича,  
номер помещения собственника: кв. 2.

выбрать секретарем общего собрания Лестова Романа Владимировича,  
 номер помещения собственника: кв. 5.  
 выбрать лицом, производящим подсчет голосов Куряну Евгению Павловичу,  
 номер помещения собственника: кв. 4.  
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выборы председателя общего собрания,  
 секретаря общего собрания и лиц, производящих подсчет голосов»:  
 избрать председателем общего собрания Лунинцева Олега Геннадьевича,  
 номер помещения собственника: кв. 2  
 избрать секретарем общего собрания Лестова Романа Владимировича,  
 номер помещения собственника: кв. 5.  
 избрать лицом, производящим подсчет голосов Куряну Евгению Павловичу,  
 номер помещения собственника: кв. 4.

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
350,7	100	-	-	-	-

Решение принято.

2. По второму вопросу: **Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и размер платежей собственников за содержание жилого помещения на 2021 год.**

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О.) Лунинцева Михаил Борисович, собственника кв. №4

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения на 2021 год:

№ п/п	Перечень работ, услуг по содержанию жилого помещения дома	периодичность	Стоимость на год, руб.	Предложение вынесенное на голосование (указать принять / исключить)
	Перерасход по текущему ремонту (-), руб.	-	0	нет
<b>Перечень обязательных (минимально-необходимых) работ, услуг</b>				
1	Осмотр фундаментов и отмостки зданий	1 раз в год	57,14	принять
2	Осмотр стен зданий	1 раз в год	44,15	принять
3	Осмотр фасадов	1 раз в год	53,29	принять
4	Осмотр перекрытий и покрытий	1 раз в год	110,44	принять
5	Осмотр кровель	1 раз в год	123,37	принять
6	Осмотр подвалов	1 раз в год	0	нет
7	Осмотр внутренней облицовки стен, перегородок, полов, лестниц, оконных и дверных заполнений в м.о.п.	1 раз в год	146,76	принять
8				
9				
10	Осмотр печей и очагов в м.о.п.	2 раза в год	0	нет
11	Осмотр индивидуальных тепловых пунктов	1 раз в год	0	нет
12	Осмотр системы водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	58,79	принять <del>исключить</del>
13	Осмотр централизованных систем отопления	1 раз в год	0	нет
14	Опрессовка и промывка системы центрального отопления (без реагентов)	Общ. пл. м <sup>2</sup>	0	нет
15				

в п. 12. исключено

16				
17	Замеры сопротивления изоляции, проверка заземления электрооборудования	1 подъезд	0	нет
18	Осмотр силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	299,34	принять исключить
19				
20	Обеспечение работы подкачивающих насосов	2 раза в месяц	0	нет
21	Проверка вентиляционных каналов	3 раз(а) в год	0	нет
22	Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	0	исключить
23	Уборка придомовой территории	Ежемесячно	0	исключить
24	Содержание АДС	Круглосуточно	5698,88	принять
25				
26				

### Текущий ремонт жилого дома:

27	Наименование	Объем предложенный УК	Объем утвержденный собственниками	Стоимость, руб	Предложение
	Очистка кровли от снега, снежных навесов (слой снега более 10 см)	5 кв.м	0	0	исключить
	Скалывание сосулек и наледи (по мере необходимости)	5 м.п.	0	0	исключить
	Огнезащитная обработка	—	—	—	исключить

### Услуги управляющей компании и других подрядных организаций:

28	Стоимость расходов по управлению	ежемесячно	27901,69	принять
29		ежемесячно	—	—
30	Обслуживание внутридомового газового оборудования	Кол-во стояков	—	нет
31	Диагностирование ВДГО		—	нет
32	Испытание качества огнезащитной обработки	1 раз в год	0	исключить
33	Дератизация	4 раза в год	—	нет
34	Дезинсекция	1 раз в год	—	нет
35	Непредвиденные работы		—	нет

В п. 18. исправлено вшить 21.12 по ТИП Туринской Е.В


Управляющая организация не несет ответственность за порчу и ущерб причиненный недвижимому имуществу собственника в случае отказа собственников от выполнения работ предложенных Управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и размер платежей собственников за содержание жилого помещения на 2021 год»

Утвердить вышеуказанный перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и размер платежей собственников за содержание жилого помещения на 2021 год - 8,22 руб. с 1 кв. м общей площади помещения

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>8</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решение принято.

3. По третьему вопросу: **Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О.) Туркина Ольга Николаевна, собственника кв. № 2

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>8</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
3. Список присутствующих на общем собрании физических и юридических лиц.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., 1 в экз.

Подписи:

Председатель общего собрания: Туркина О.Н., номер помещения собственника: кв. 2,  
Туркина "20" декабря 2020 г.

Секретарь общего собрания: Метов Р.В., номер помещения собственника: кв. 5,  
Метов "20" декабря 2020 г.

Лицо проводившее подсчет голосов:

Михайлова Евгения Александровна адрес: Туркина 23-4  
Мих "20" декабря 2020 г.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ТУРГЕНЕВА Д.23

Кв-ра	ФИО	Жил.пл.	Общ.пл.
1	Гулина Наталия Николаевна	20,2	40,7
2	Пупышев Олег Николаевич	22,7	45,4
3	Медянцева Любовь Алексеевна	23,8	46,5
4	Хлупина Евгения Павловна	19,5	40,8
5	Пестов Роман Владимирович	19,8	40,7
6	Суманеева Августа Сергеевна	23,1	46,9
7	Присмотров Василий Борисович	23,7	47,7
8	Кашников Денис Станиславович	20,1	42
Всего:		172,9	350,7

Список присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома  
г. Ковальшино, ул. Чурчиева, 23  
(адрес МКД)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания и лица, производящего подсчет голосов.
2. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и размер платежей собственников за содержание жилого помещения на 2021 год.
3. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

NN п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ поме- щения	площадь по документу о праве собственност едм. и м.о.о.	Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия	Подпись
кв1	Гулма Наталья Умар.	кв 1	40,7	свид-во о госуд. регистр. выдано: 31/V-2018г № 43-86-573 303	Гулма
кв2	Тупишев Олег Умар.	кв 2	45,4	— " — " — выдано: 30/V-2008г № 45-86-069 704	Тупишев
кв3	Медведева Любовь Алекс.	кв 3	46,5	— " — " — выдано: 38/III-2009г № 43-86-162 514	Медведева
кв4	Хлупина Евгения Павл.	кв 4	40,8	— " — " — выдано: 24/XI-2008г № 43-86 132 893	Хлупина
кв5	Теегов Рамаз Влад.	кв 5	40,7	— " — " — выдано: 20/V-2008г № 43-86-068 750	Теегов
кв6	Султанова Авурта Серг.	кв 6	46,9	— " — " — выдано: 27/VII-2014г № 43-86-973 082	Султанова
кв7	Тришотров Василий Георг.	кв 7	48,6	— " — " — выдано: 31/VII-2003г. № 43-86-263 617	Тришотров
кв8	Хамжиев Денис Алексан.	кв 8	42,0	— " — " — выдано: 18/V-2008г № 43-86-174 381	Хамжиев



РАСЧЕТ И ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ  
НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
ул.Тургенева 23  
на 2021 год

34

№ п/п	Перечень работ,услуг (определен в соответствии с постановлением Правительства №290 от 03.04.2013 и на основании актов осмотров)	Ед. изм.	Обоснование(см.сноску)*	Периодичность	Объем на год	Цена за ед.изм.,руб	Стоимость на год, руб.
	перерасход по текущему ремонту(-)						0,00
<b>I.Перечень обязательных (минимально-необходимых)работ,услуг</b>							
<b>Конструктивные элементы</b>							
1	Осмотр фундаментов и отмостки зданий	1000м2 общ. площади	1	1 раз в год	0,3507	163,03	57,17
2	Осмотр стен зданий	1000м2 общ. площади	1	1 раз в год	0,3507	125,88	44,15
3	Осмотр фасадов	1000м2 общ. площади	1	1 раз в год	0,3507	151,94	53,29
4	Осмотр перекрытий и покрытий	1000м2 общ. площади	1	1 раз в год	0,3507	314,90	110,44
5	Осмотр кровель	1000м2 общ. площади кровли	1	1 раз в год	0,36	481,59	173,37
6	Осмотр подвалов	1000м2 общ. площади	1	1 раз в год		111,17	0,00
7	Осмотр внутренней облицовки стен,перегородок ,полов,лестниц,оконных и дверных заполнений в м.о.п.	1000м2 общ. площади	1	1 раз в год	0,3507	504,02	176,76
8							0,00
9							
<b>Инженерное оборудование</b>							
10	Осмотр печей и очагов в м.о.п.	1 ед		2 раза в год		280,67	0,00
11	Осмотр индивидуальных тепловых пунктов	1 ед	1	1 раз в год		426,05	0,00
12	Осмотр системы водоснабжения и водоотведения	100 м/п трубопр	1	1 раз в год	0,756	77,77	58,79
13	Осмотр централизованных систем отопления	100 м/п трубопр	1	1 раз в год		51,88	0,00
14	Опрессовка и промывка системы центрального отопления (без реагентов)	общ.пл.м2	1	1 раз в год		14,09	0,00
15							
16							
<b>Электроснабжение</b>							
17	Замеры сопротивления изоляции, проверка заземления электрооборудования	1подъезд	1	1 раз в 3 года		1010,32	0,00
18	Осмотр силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, электрооборудования на лестничных клетках	1 лест.плоч	1	1 раз в год	2	149,67	299,34
19							
<b>Прочие услуги</b>							
20	Обеспечение работы подкачивающих насосов	общ.пл.м2	1	2 раза в месяц		0,103	0,00
21	Проверка вентиляционных каналов	общ.пл.м2	1	4 раза в год		1,61	0,00
22	Уборка лестничных клеток	общ.пл.м2	1	ежемесячно		2,90	0,00
23	Уборка придомовой территории	общ.пл.м2	1	ежемесячно		4,23	0,00



24	Содержание АДС (цена за год)	общ.пл.м2	1	круглосуточно	350,70	16,25	5698,88
25							
26							
<b>Итого стоимость содержания жилого дома, руб.</b>							<b>6672,18</b>
27	Текущий ремонт жилого дома :	по графику работ					
	Очистка кровли от снега, снежных навесов (слой снега более 10 см)		1	м2		78	0,00
	Скалывание сосулек и наледей (по мере необходимости)		1	м.п.		126	0,00
	Огнезащитная обработка			м2			0,00
							0,00
							0,00
<b>Итого стоимость текущего ремонта жилого дома, руб.</b>							<b>0,00</b>
	<b>Услуги управляющей компании и других подрядных</b>						
28	Стоимость расходов по управлению (цена за м-ц)	общ.пл.м2	2	ежемесячно	350,70	6,63	27901,69
29							0,00
30	Обслуживание внутридомового газового оборудования	кол-во стояков	3	1 раз в год			0,00
31	Диагностирование ВДГО	квартира		1 раз в 5 лет			
32	Испытание качества огнезащитной обработки	шт		Один раз в год			0,00
33	Дератизация	пл.подвала, м		4 раза в год		0,75	0,00
34	Дезинсекция	пл.подвала, м		1 раз в год		3,38	0,00
35							
36							
37							
38							
<b>II. Перечень дополнительных работ, услуг</b>							
39	Непредвиденные работы						
40							
41							
42							
43							
<b>Всего стоимость содержания и текущего ремонта, руб</b>							<b>34573,87</b>
Общая площадь жилого дома, кв.м.							<b>350,70</b>
<b>Размер платы за содержание и текущий ремонт, руб/м2/мес</b>							<b>8,22</b>

2020г. 7,93  
рост, % 103,6

**\* Обоснование:**

- 1 Размер платы определен на основании стоимости работ и услуг подрядной организации ООО "Жилкомсервис"
- 2 Размер платы определен расчетным путем на основании затрат ООО "Базис1"
- 3 Размер платы определен на основании стоимости работ и услуг подрядной организации ООО "Газэнергосеть Киров"
- 4 Ориентировочная стоимость работ определена на основании Сметно-аналитического комплекса А 0 по расценкам сборников
- 5 Размер платы определен на основании стоимости работ и услуг подрядной организации Кировский областной центр дезинфекции
- 6 Ориентировочная стоимость работ БТИ
- 7 Сумма расходов по предложению собственников
- 8 Размер платы определен на основании стоимости работ и услуг подрядной организации ООО "Эгида"
- 9 Размер платы определен на основании стоимости работ и услуг подрядной организации ООО "Расчетный центр"

Проект расчета размера платы получил:

ф.и.о.

подпись

дата

5

5

1